

## TOP 2.1.2.-15 Mélykút városközpont rekonstrukciója

Hozzáadta: Administrator  
2020. február 04. kedd 10:19  
Utolsó frissítés 2020. február 05. szerda 07:26

### TOP 2.1.2.-15 Mélykút városközpont rekonstrukciója

Projekt azonosító: TOP-2.1.2-15-BK1-2016-00007  
Projekt helyszíne: Az akcióterület utcahatárai: Galamb. utca - Petőfi tér - Rákóczi utca - Tópart - Nagy utca - Kossuth Lajos utca  
A projekt kezdete: 2017.11.01.  
A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2019.12.31.  
A Projekt összköltsége: 140 000 000 Ft. A projekt támogatása 100 % -os finanszírozású.

A projekt helyi esélyegyenlőségi programhoz való illeszkedése:

A helyi esélyegyenlőségi program kiemelten kezeli a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés lehetőségeinek biztosítását, valamint az akadálymentesítést. A projekt révén a zöldterületekkel együtt olyan közösségi szabad tér alakul ki, mely mindenki számára hozzáférhető jövedelmi helyzetűtől és életkortól függetlenül.

Minden építési jellegű beruházás természetesen biztosítja az akadálymentesítést. Így a fogyatékkal élők, idősek, babakocsisok, stb. egyaránt meg tudják közelíteni a létrejövő zöldfelületeket, szabadidős tereket és a piacot. A beruházásokat kiegészítő szoft programok megvalósításakor külön odafigyelünk, hogy a HEP-ben is szereplő egyenlő esélyű részvételt és informálódást biztosítsuk és a különböző esélyegyenlőségi csoportokat bevonjuk a megszervezésre kerülő eseményekbe.

A projekt előzményei és keretei:

A projekt alapvető célja, hogy növelje Mélykút Város köz- és zöldterületeinek mennyiségét, minőségét és javítsa a településképi arculatát úgy, hogy fenntartható, környezettudatos, valamint klíma- és családbarát módon járuljon hozzá a városban élő illetve az idelátogató családok, különböző generációk szabadidejének aktív eltöltéséhez, mindennapjaikat meghatározó városi funkciók elérhetőségének javításához. A fejlesztés nagymértékben hozzájárul a város gazdaságélénkítő hatásának, és népességmegtartó erejének növeléséhez, mely a zöldfelületek bővítésével illetve felújításával a vállalkozásbarát környezet kialakítását és a gazdasági tevékenységek ösztönzését is támogatja.

Mélykút még nem rendelkezik Integrált Településfejlesztési Stratégiával, így a projekt és a települési célok összefüggéseit csak előzetesen lehetett vizsgálni. ITS cél a városközpont funkcióinak megerősítése a környezeti fenntarthatóság szempontrendszerének figyelembe vételével. A városközpont adminisztratív és rekreációs centrum, melynek jelentőségét funkcióellátottsága is kiemeli.

A kereskedelmi-, intézményi-, közösségi- és közlekedési funkciók markáns jelenléte mellett a turisztikai-rekreációs funkció ugyancsak hangsúlyosan megjelenik, hiszen itt található a város legnagyobb közparkja.

Városrészi céloknál két irány fogalmazódott meg:

Egyrészt a rekreációs, szabadidős funkció megerősítése, melyet a pályázat közterületek és ezen belül a zöld területek megújítása szolgálja. Ezek a projektrészek sport, játszótéri, családi, közösségi tereket hoznak létre.

Másrészt a kereskedelmi funkció megerősítése, mely a helyi piac fejlesztésében jelenik meg.

A fejlesztés helyszíne: Az akcióterület Mélykút Város központjában található és a határai: Galamb. utca - Petőfi tér - Rákóczi utca - Tópart - Nagy utca - Kossuth Lajos utca. Az akcióterülethez tartoznak a határoló utcákban az akcióterületre nyíló ingatlanok, így az akcióterület ezen ingatlanokat is magában foglalja.

Valamennyi fejlesztéssel érintett ingatlan önkormányzati tulajdonban van. A Petőfi tér helyi védettségű zöldterület, a projekt a besorolást nem érinti, funkciójában erősíti meg a teret. A tópart zöldterületi besorolása, illetve a piac mostani területén oldalvonalon és utcahatáron való beépítés engedélyezett. A zöldterületi és a kereskedelmi funkciók jobb térbeli elrendezése érdekében a két terület közti átrendezés van folyamatban a települési rendezési terv felülvizsgálata keretében. Átrendezés lényegében területcserét jelent, a zöldterület nagysága nem csökken.

A rendezési terv felülvizsgálata a projektfejlesztés végéig, az 1. mérőidőig befejeződik. Önállóan támogatható tevékenységek a zöldfelület növényállományának rekonstrukciója, városi aktív rekreációs zöldterületek kialakítása, mely az akcióterület számos pontját magában foglalja egyfajta hálózatot alkotva.

A két leghangsúlyosabb elem a két legnagyobb teresedés a területen ez a Tópart park és a Petőfi tér.

A Tóparton a zöldfelületi, az infrastrukturális és a piac fejlesztések egy olyan egységet alkotnak, melyek egymást kiegészítve ötvözik a rekreációs, szabadidős, sport és kereskedelmi funkciókat, ezzel egy városi multifunkcionális teret

alkotva. Ezen térben kerülne áthelyezésre a játszótér is.

Önállóan támogatható tevékenység a városi piac kialakítása. Jelenleg a városnak csak egy parkoló szerű területe van a Tóparton asztalokkal, ahol az árusok a termékeiket kirakhatják. A tervek szerint egy fedett tér épülne, ahol a naptól, esőtől védve kínálhatják majd a portékájukat és az eddig hiányzó illemhely is itt kapna helyet.

A piac és zöldterületek elrendezése változik a két funkció közti összhang megteremtése érdekében. A gépjárművel illetve kerékpárral való megközelítés problémái is rendezésre kerülnek.

A piac működtetéséhez szükséges elárusító asztalok vásárlását az eszközbeszerzésen belül terveztük. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek az infrastrukturális fejlesztések.

Ez a zöldfelületek elérhetőségét és átjárhatóságát biztosító közlekedőfelület felújítását, kialakítását jelenti, kerékpárforgalmi létesítmények kiépítését, közbiztonság javítását szolgáló fejlesztéseket, energiatakarékos közvilágítás kialakítását, a terület rendeltetésszerű használatához szükséges eszközbeszerzést foglal magában.

A &bdquo;soft&rdquo; elemek keretében a környezettudatosságot erősítő oktatást, szemléletformálási kampányokat, akciókat, ezen belül energiatudatosságra nevelő, szemléletformáló, felvilágosító programokat valamint helyi termékek népszerűsítését, promotálását terveztük.

Eredmények:

Nyitott terek 2600 m<sup>2</sup>, zöldterület 1350 m<sup>2</sup>, piacterület 781,7000 m<sup>2</sup>, integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága: 4907 fő

Fotók itt [megtekinthetők](#). Piac képek itt [megtekinthetők](#).