

1-11/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 28-án 15.00 órakor megtartott ülésén.

Ülés helye: Mélykúti Polgármesteri Hivatal (6449 Mélykút, Petőfi tér 1.) – Tanácskozó Terem

Jelen lévő képviselők: Kovács Tamás polgármester, Földes István alpolgármester, Kiss István alpolgármester, Fuzskó Attila, Kopcsek Tamás, Jakity Attiláné és Novák László képviselők 7 fő - 78 %

Távolmaradt képviselő: Torma Gábor és dr. Sztantics Péter képviselők 2 fő - 22 %

A napirendi pontok tárgyalásán jelen volt: Vargáné dr.Egyed Ilona jegyző, Burai Béla MRNÖ-elnök, Kósa Róbertné lak.szolg.csop.vez, Sántáné Czékus Tímea igazgató,

1-2.napirendi pont tárgyalásán jelen volt: Mrekva László, Jarmaczkai Mariann és Braun Ferenc a BAJAVÍZ Kft képviseletében

1-5. napirendi pont tárgyalásán jelen volt: Balogh Tünde építészmérnök, Szabó József települési főépítész

1-12.napirendi pont tárgyalásán jelen volt: Gyömbér Norbertné igazgató

1-13. napirendi pont tárgyalásán jelen volt: Hurton Zoltán ügyvezető

Kovács Tamás polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 9 fős képviselő-testületből az ülés kezdetén 6 fő jelen van. Javaslatot tesz a napirendre.

- 18.napirendi pontként javasolja felvenni „ MRNÖ kérelme.” című napirendi pontot. Kérdezi, hogy kíván-e valaki az ülés napirendjére vonatkozóan további módosító javaslattal élni?

A többi jelenlévő nem kívánt az ülés napirendjére vonatkozóan további módosító javaslattal élni.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-án tartott üléséről.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy egy módosító javaslat hangzott el a napirendre vonatkozóan. Szavazásra bocsátja azt a javaslatot, mely szerint a képviselő-testület a „MRNÖ kérelme.” című napirendi pontot napirendjére tűzi.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy döntött, hogy „A MRNÖ kérelme,” című napirendi pontot napirendjére tűzi.

Ezt követően a képviselő-testület a napirendet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

1. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
2. Tájékoztató a BAJAVÍZ Kft. 2016. évi tevékenységéről.
Előadó: Mrekva László ügyvezető
3. Beszámoló a Tűzker IMP Tüzeléstechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Bt 2016. évi tevékenységéről.
Előadó: Pesti Jenő ügyvezető
4. Településképi Arculati kézikönyv és Településképi rendelet elfogadása.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
5. Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök elfogadása.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
6. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2006.(IV.26.) rendelet módosítása.
Előadó: Vargáné dr.Egyed Ilona jegyző
7. A szociális rászorultságtól függő helyi pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 4/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
8. Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
9. A 2017.évi közbeszerzési terv módosítása.
Előadó: Kovács Tamás polgármester

10. Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztása.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
11. „ Mélykút belterületi útfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
12. Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának és Szakmai programjának valamint a Tanyagondnoki szolgálat Szakmai programjának módosítása.
Előadó: Gyömbér Norbertné igazgató
13. Belső ellenőri jelentés a Mélykúti Önkormányzati Közszolgáltatási, Művészeti és Kulturális Non-profit Kft. vonatkozásában a közművelődési feladatok ellátása kapcsán nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásának ellenőrzéséről.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
14. Belső ellenőri jelentés a Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ konyhájának utóellenőrzéséről.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
15. Mélykút, Május 1.u. 8.szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
16. Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ kérelme helyettesítésre.
Előadó: Sántáné Czékus Tímea igazgató
17. Tájékoztató a képviselő-testületi üléseken és bizottsági üléseken történő megjelenések számáról.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
18. MRNÖ kérelme.
Előadó: Kovács Tamás polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb esemény164ekről.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-198/2017. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-án tartott üléséről.

Kovács Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a beszámoló elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

164/2017.(XI.28.)Kt. számú
Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

2. Tájékoztató a BAJAVÍZ Kft. 2016. évi tevékenységéről.

Előadó: Mrekva László ügyvezető

Napirendi pont tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Kopcsék Tamás képviselő megérkezik a testületi ülésre.

Mrekva László ügyvezető: Köszönti a megjelenteket. Röviden néhány szót mondana a Kft 2016. évéről. Ő 2016.11.29-én vette át a Kft vezetését. A Kft likviditási helyzetéről illetve a cég gazdasági helyzetének alakulásáról a gazdasági vezető és a könyvvizsgáló tájékoztatták. A vállalkozás folytatás elve nem látszott biztosítottnak, ezért ebben az évben másodlagos taggyűlést kellett megszervezni a törzstőke csökkentés érdekében. A 2016-os évben közel 200 millió forint adózott eredmény veszteséggel zárult az év. A már korábban megküldött beszámolóból egyértelműen kimutatható volt a veszteség, elsősorban az árbevétel csökkenés, illetve a megnövekedett költségek együttes hatása okán. Mire vezethetők vissza ezek a csökkenések? Az árbevétel csökkenés oka, hogy megváltoztak a fogyasztási Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-án tartott üléséről.

szokások, a szennyvízrákötéssel a fogyasztók mérsékeltek a vízfogyasztást, a csapadékos időjárás hozzájárult ahhoz, hogy kevesebbet öntöztek, megváltozott a fizetési hajlandóság, az utolsó a vízdíj, amit a lakosság befizet. Közel 200 millió forintos kintlévőségről indultak és idei év májusában elkezdte a cég az adósságokat behajtani. A vizet nem tudják rögtön lezárni a nem fizetők elől, ennek egy hosszas folyamata van. Levélben kell kétszer felszólítani a fogyasztót, majd az ÁNTSZ engedélyével lehet elzárni a vizet. A költségek növekedéséhez elsősorban az anyagköltség növekedések járultak hozzá az új ivóvíz-minőségi technológiához kapcsolódóan. A villamos energia megnövekedett, illetve a vegyszerek, és szállítási költségek növekedtek. A víz minőségvizsgálatok száma megemelkedett, ami növelte a kiadásokat, és a személyi állomány is növekedett az új technológiával kapcsolatban. A cég életét megnehezítette a közművezeték adó, ehhez hozzájárul, hogy a Magyar Energetikai Hivatal befagyasztotta az árakat, és nem tudtak 2015 óta sem víz, sem szennyvíz tekintetében az árakon változtatni. Kijelenthető, hogy a jelenlegi hatósági ár a legtöbb településen az üzemeltetés önköltségét sem fedezi. Ez év májusában megtartották a taggyűlést és azt követően lefolytatták a törzstőke csökkentést. Ezzel kapcsolatban a dokumentációt megküldték, amennyiben ehhez van kérdés a gazdasági vezető válaszol. Ebben az évben sikerként tudják elkönyvelni, hogy az összes szerződésüket felülvizsgálták, újakat, jobb kondíciókkal megkötöttek, pályáztattak. Remélhetőleg az év végén ki tudnak mutatni növekedést és azt, hogy a hátralékokból tudtak ledolgozni. Minden évben újra felülvizsgálják a szerződéseket. A megnövekedett munkák és a jövőben várható feladatok azt kívánják, hogy a munkavégzést és a létszámot átszervezzék. Az ellenőrzés miatt az adatszolgáltatások száma megemelkedett, a vezető kollégák nem készítenek mást, csak jelentéseket. Készül az ivóvíz, valamint a szennyvíz ágazat átszervezésére, amiből további megtakarításokat vár, illetve azt várják, hogy a kollégák leterheltségében tudnak segíteni, csökkenteni. Némi bérnövekményt kívánnak a jövőben eszközölni, de ez mind az év teljes lezárását követően válhat majd aktuálissá. Köszöni a figyelmet, átadja a szót a gazdasági vezetőnek.

Jarmaczki Mariann gazdasági vezető: Mint ahogy az igazgató úr elmondta, közel 200 millió forint kintlévősége volt a Kft-nek. Ennek sok oka van. Volt 2015 évben egy programváltásuk, ahol a migráció során helytelenül kerültek be a fogyasztóiknak az egyenlegei. Leginkább azok a fogyasztók jelentenek problémát a rendszerükben, ahol több fogyasztási hellyel rendelkeznek. Az év elejét azzal töltötték, hogy ezeket az egyenlegeket próbálták helyre tenni. Mindezek mellett megindították a behajtásokat saját erőből. Az adott településeken lévő leolvasók és vízmű kezelők segítségével kezdték el a munkát. Úgy gondolja, hogy aránylag jó eredményeket értek el. Volt olyan település, ahol 80 %-ban beszedte a leolvasó a kintlévőségeket, de volt olyan település is, ahol nem sikerült ilyen jó arányban. Végeredmény még nem került kiértékelésre, a következő beszámolójában fogja az adatokat ismertetni. Még bőven maradt kintlévőség. Most jön az a hivatalos felszólító eljárás, amiket igazgató úr említett, mellyel egyes lakosokat esetleg le fognak tudni szűkíteni. Meg kell ezt tenniük, mert az elfogyasztott víz pénzbe kerül.

Braun Ferenc műszaki vezető: Tisztelettel köszönt mindenkit. Mélykúton 2 vízmű telepet üzemeltetnek. Egyet Mélykúton, egyet pedig Mélykút- Öregmajorban. Elmondhatja, hogy mindkét vízmű az összes határérték szerinti paramétert folyamatosan teljesíti a jogszabályi előírásoknak megfelelően. Mindkét telepet az idei évben ellenőrizte az ÁNTSZ, megfelelőnek találta a mindenféle tekintetben. Mélykút-Öregmajorban jelenleg 100 %-ban kiterhelt a vízmű, ez a jelenleg ott lévő katonáknak köszönhető, de ennek ellenére megfelelően tud még a jelenlegi vízigények mellett működni a technológia. Itt nem is volt egyébként vízminőségi probléma. A probléma korábban Mélykúton volt. Úgy épült meg a projektben a telep, hogy elsődlegesen van egy ózonos oxidáció, illetve kiépült egy tartalék rendszer egy hypós oxidációra. Gyakorlati tapasztalatok azt mutatják, hogy amikor elindultak a tartalék üzemmel, akkor megszűntek a panaszok, így a tartalék oxidációból lett a főüzem, és az ózonos technológia a tartalék. Minimális szintű garanciális problémák vannak, a vállalkozó teljesen pozitívan áll hozzá, első jelzés után a hibákat javítja. Elmondható, hogy mindkét telepen Bajavíz Kft szinten példaértékű az a rend, amit a kollégák a vízmű telepen tartanak, alapvetően jól végzik a munkájukat. A szennyvizes rendszerrel a kimenő paraméterek tekintetében mindenben tudják tartani az előírt határértékeket, megfelelően működik a technológia. Szennyvizes rendszerrel más jellegű problémájuk van, a csatorna használat, csatorna kultúra tekintetében még mindig sajnos nem értek el arra a szintre, ami a technológia üzemeltetés szempontjából megfelelő lenne. Beledobálnak mindent a szennyvizes rendszerbe, nagyon sok a szivattyú kivétel, átemelő karbantartás, ami sok energiát emészt fel és a gépészetnek sem jó. Tájékoztatót fognak kiadni arról,- segítve ezzel a lakosságot, - hogy hogyan kell használni a rendszert.

Mrekva László ügyvezető: Ha már a kolléga említette a lakosság tájékoztatását, szeretné megkérni a jelenlévőket, hogy hívják fel a lakosság figyelmét a fagyveszélyre. Mélykút volt az egyik olyan település, ahol a legtöbb vízóra elfagyás történt. Voltak olyan helyek ahol 2000 m3 feletti mennyiségű víz folyt el. Ezt nagyon nehezen tudják kezelni. Lehetőségük szerint a kérelmeket pozitívan bírálták el, segítették a lakosságot. A holnapi napon küldeni fog a polgármester úrnak egy tájékoztatást, egy figyelemfelhívást a fagyveszélyre és a szükséges intézkedések megtételére, és szeretné kérni, hogy a helyi hírközlési forrásokban szíveskedjenek megjelentetni.

Kovács Tamás polgármester: Az önkormányzati tájékoztató megjelenése hamarosan várható, lapzártá előtt vannak, abban meg tudják jelenteni. Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megköszöni a megjelenteknek a tájékoztatást. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-án tartott üléséről.

módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a tájékoztató elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

165/2017.(XI.28.)Kt. számú
Tájékoztató a BAJAVÍZ Kft.
2016. évi tevékenységéről.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a BAJAVÍZ Kft. 2016. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

3. Beszámoló a Tűzker IMP Tüzeléstechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Bt 2016. évi tevékenységéről.

Előadó: Pesti Jenő ügyvezető

Napirendi pont tárgyalása a 100-188/2017. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testület részére a beszámoló elfogadását. Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a beszámoló elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-án tartott üléséről.

Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

166/2017.(XI.28.)Kt. számú

HATÁROZAT

Beszámoló a Tűzker IMP Tüzeléstechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Bt 2016. évi tevékenységéről.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tűzker IMP Tüzeléstechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Bt 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

4. Településképi Arculati kézikönyv és Településképi rendelet elfogadása.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-194/2017. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Vargáné dr. Egyed Ilona jegyző: Az önkormányzatnak kötelező feladata, hogy Települési Arculati Kézikönyvet és Településképi rendeletet fogadjon el. Ennek elkészítésére kötött szerződést az önkormányzat Szabó József települési főépítésszel, akinek átadja a szót. A kiküldött anyaghoz képest elkészült az új rendelet-tervezet, amelyet az ülés előtt kiküldtünk. Ez az elfogadásra javasolt anyag.

Szabó József települési főépítész: Köszönti a megjelenteket. Ahogy a jegyző elmondta, mind a két dokumentumot ebben az évben el kell fogadni az önkormányzatoknak. Alapjában véve a kézikönyv kell, hogy megalapozza szakmailag az elkészült Településképi rendeletet. Maga a kézikönyv 80 %-ban képes dokumentáció, aminek szerves része az építészeti karakterek lehatárolása egy térképen, és ezekre az építészeti karakterekre készült egy építészeti útmutató. Nagyon fontos kihangsúlyozni, hogy maga a kézikönyv nem egy kötelező érvényű dokumentum, egy javaslat az építetők, illetve az ingatlan tulajdonosok felé. Amit még kiemelne belőle, hogy szól mind a Települési Arculati Kézikönyv, mind a Településképi rendelet a helyi védelemre javasolt épületekről. Nem régen, 2015. évben készült el Mélykútra vonatkozóan az örökségvédelmi hatástanulmány, ez a dokumentáció tartalmazza azokat az épületeket, amelyek védelemre javasoltak. Ezek kerültek most bele mind a kézikönyvbe, mind a rendelet tervezet mellékletébe. Úgy gondolja, hogy maga a kézikönyv egy részletesebb útmutatót és javaslatokat ad, maga a rendelet az viszonylag rövid, közérthető, tömör, és úgy gondolja, hogy Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-án tartott üléséről.

nem egy szigorú rendelet-tervezet van a testület előtt. Azok az előírások, illetve kontrol jellegű eljárások benne vannak, amik nem engedik azt, hogy az épített örökség, vagy a védelemre érdemes épületek elkallódjanak, elveszenek. A témában volt már lakossági fórum illetve a bizottsági ülésen is ismertetésre került röviden az anyag, a honlapon is megtalálható. Köszöni a figyelmet.

Kopcsék Tamás képviselő: Ismerteti a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a „Mélykút Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentum változatlan tartalommal történő elfogadását továbbá a Mélykút Város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

167/2017.(XI.28.)Kt. számú
Településképi Arculati kézikönyv elfogadása.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a Mélykút Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (V.8.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet szerinti

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-án tartott üléséről.

államigazgatási szervek véleményének kikérésével megtárgyalta a „Mélykút Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az elfogadott településképi dokumentumok közzététele, valamint az államigazgatási szerveknek történő megküldése megtörténjen.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: azonnal

[A határozat melléklete – a terjedelmére tekintettel nem került beillesztésre a jegyzőkönyvbe, megtekinthető a jegyzőkönyv mellékleteként.]

Kovács Tamás polgármester: Azt a rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra, amely utólagosan került kiküldésre. Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a rendelet-tervezet elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül **megalkotta Mélykút város településképiének védelméről szóló 19/2017.(XII.1.) önkormányzati rendeletet**, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök elfogadása.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-193/2017. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Balog Tünde építészmérnök: Elmondja, hogy a koncepció az hosszú időre szól, éppen ezért nem nagyon részletes, hanem csak kiemeli a legfőbb irányokat. Eddig nem merült fel kifogás sem a fórumokon, sem a beszélgetések során a legutóbbi testületi ülésen. Ismerik a város legfontosabb adottságait, problémáit, és

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-án tartott üléséről.

lehetőségeit, és ezek jegyében álltak össze a célirányok, az ezen alapuló fejezetei a koncepciónak. Az egész nem több mint 16 oldal. Sokszor lesz hivatkozás rá és reméli, hogy kiállja a próbát pont amiatt, hogy egy viszonylag általános jellegű. A jövőre készülő stratégiában majd ez lesz az a váz, amire ráöltöztetik a rövidebb távú elképzeléseket.

Kopcsék Tamás képviselő: Ismerteti a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a napirendi pontban szereplő 2 határozati javaslat változatlan tartalommal történő elfogadását, valamint a Mélykút Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, a Településfejlesztési koncepció elfogadásáról szóló határozati-javaslatlaltal kapcsolatban módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

168/2017.(XI.28.)Kt. számú

Településfejlesztési koncepció elfogadása.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbiakat rögzíti.

A Képviselő-testület elfogadja Mélykút 2030-ig terjedő időszakra vonatkozó Településfejlesztési koncepcióját a jelen határozat mellékletében szereplő dokumentummal.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: végrehajtás folyamatos

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-án tartott üléséről.

[A határozat melléklete – a terjedelmére tekintettel nem került beillesztésre a jegyzőkönyvbe, megtekinthető a jegyzőkönyv mellékleteként.]

Kovács Tamás polgármester: A Településrendezési eszközök elfogadásáról szóló határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a határozati-javaslatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a határozati-javaslatához hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

169/2017.(XI.28.)Kt. számú

HATÁROZAT

Településrendezési eszközök elfogadása.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbiakat rögzíti.

A Képviselő-testület

1. elfogadja Mélykút város területére készült, jelen határozat 1. mellékletét képező Településszerkezeti tervet;
2. elfogadja Mélykút város területére készült, jelen határozat 2. mellékletét képező Településszerkezeti terv leírását;
3. elfogadja Mélykút város területére készült, jelen határozat 3. mellékletét képező Településszerkezeti tervhez kapcsolódó kimutatásokat és igazolásokat.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2017. november 6.

[A határozat melléklete – a terjedelmére tekintettel nem került beillesztésre a jegyzőkönyvbe, megtekinthető a jegyzőkönyv mellékleteként.]

Kovács Tamás polgármester: A rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra. Megállapítja, hogy a rendelet-tervezethez hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a rendelet-tervezet elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő- testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül **megalkotta Mélykút Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2017.(XII.1) önkormányzati rendeletet**, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6.Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2006.(IV.26.) rendelet módosítása.

Előadó: Vargáné dr.Egyed Ilona jegyző

Napirendi pont tárgyalása a 100-184/2017. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Vargáné dr.Egyed Ilona jegyző: Az előző ülésen a testület felülvizsgálta a hatáskörébe tartozó díjakat és úgy döntött, nem kívánja azokat emelni, azt kérte, hogy a lakások esetében egy 5 %-os és egy 10 %-os díjemelésre vonatkozóan készüljön előterjesztés. Az előterjesztést elkészült, kimutatásra kerültek a jelenlegi díjak és az 5%-os emelés utáni, valamint a 10 %-os emelés utáni díjak.

Kopcsék Tamás képviselő: Ismerteti a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 5%-kal emelje az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek lakásbérleti díját. Javasolja továbbá, hogy mérje fel az önkormányzati lakások állapotát és készítsen 5 éves ütemtervet a lakások szükséges felújításához. Elmondja, hogy a kimutatás elkészült és kiküldésre került.

Kovács Tamás polgármester: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testület részére az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti díjának 5 %-al történő emelését. Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Az ötéves ütemtervet a 2018. évi költségvetés elfogadásakor javasolja megtárgyalni. Megkérdezi ki ért egyet az 5 %-os emeléssel és a rendelet-tervezet elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő- testülete 6 igen szavazattal, és 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül **megalkotta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2006.(IV.26.) rendelet módosításáról szóló 21/2017.(XI.29.) önkormányzati rendeletet**, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. A szociális rászorultságtól függő helyi pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 4/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-183/2017. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Vargáné dr.Egyed Ilona jegyző: Elmondja, hogy a szociális rendelet tartalmazza azt az ellátási formát, amely alapján tavaly decemberben 15.000.- Ft értékben Erzsébet utalvány formájában támogatást kaptak azok az emberek, akik lakásfenntartási támogatásban, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, vagy eseti gyógyszerkedvezményben részesültek. Ez 312 főt jelentett 4,6 millió forint összegben. A szociális keret elfogyott, nem ad lehetőséget arra, hogy ezt az ellátási formát az idén kifizesse az önkormányzat. Ezért javaslatot tesznek a rendelet erre vonatkozó részének a hatályon kívül helyezésére.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-án tartott üléséről.

Kopcsék Tamás képviselő: Ismerteti a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati rendelet módosításának változatlan tartalommal történő elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testület részére a rendelet-tervezet elfogadását.

Fuszkó Attila képviselő: A szociális rendeletüket felül kellene vizsgálni, mert egy csomó ember kimaradt a tűzifa támogatásból az elmúlt 2-3 évben. Van a településen kb. 30 fő rehabilitációs ellátásban részesülő, aki kimarad a tűzifa támogatási lehetőségekből.

Kovács Tamás polgármester: Igen tud a problémáról, kéri a jegyzőt, hogy kerüljön bele a rendeletbe a támogatottak közé ez az ellátási forma is. Jelezte a szociális ügyintéző felé is. Figyelni fognak rá. Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, a rendelet-tervezettel kapcsolatban módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a rendelet-tervezet elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő- testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül **megalkotta a szociális rászorultságtól függő helyi pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 4/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2017.(XI.29.) önkormányzati rendeletet**, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8.Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-án tartott üléséről.

Napirendi pont tárgyalása a 100-192/2017. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testület részére a rendelet-tervezet elfogadását. Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, a rendelet-tervezettel kapcsolatban módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a rendelet-tervezet elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül **megalkotta az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2017.(XII.4) önkormányzati rendeletet**, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. A 2017.évi közbeszerzési terv módosítása.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-190/2017. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kósa Róbertné lak.szolg.csop.vez: Az előterjesztés szerint az eredeti útfelújításokra vonatkozó két sort vonnák össze, ugyanis egy közbeszerzési eljárásban került lebonyolításra. Pontosítást is szeretne, az eredeti közbeszerzési terv 10-es sorában művelődési ház építésre vonatkozó közbeszerzési eljárás szerepelt, most már hamarosan el tudják indítani az eljárást, emiatt pontosítanák az eljárás megnevezését, illetve az eljárás típusát módosítanák nyílt eljárás helyett meghívásos eljárásra.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-án tartott üléséről.

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, pontosítás Kósa Róbertné lak.szolg.csop.vezető részéről hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a módosított határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

170/2017.(XI.28.)Kt. számú
Mélykút Város Önkormányzat 2017.
évi közbeszerzési tervének I. számú
módosítása.

HATÁROZAT

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 34/2017. (III.28.) Kt. számú határozattal elfogadott 2017. évi közbeszerzés tervének 1. és 3. sorát törli, valamint az alábbi sorral egészíti ki:

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típus	Időbeli ütemezés
Mélykút belterületi útfelújítás	45233123-7	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § szerinti eljárás	2017. IV. negyedév

2. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 34/2017. (III.28.) Kt. számú határozattal elfogadott 2017. évi közbeszerzési tervének 10. sorát hatályon kívül helyezi, és helyébe az alábbi szövegrész kerül:

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típus	Időbeli ütemezés
A 1818/2016. (XII.22) Korm. határozattal odaítélt támogatás – művelődési és	45200000-9	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § szerinti eljárás	2017. IV. negyedév

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-án tartott üléséről.

sportcentrum kialakítása I. ütem – művelődési központ építése				
--	--	--	--	--

10.Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztása.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-189/2017. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A közbeszerzés tárgya szerinti szakértőnek javasolja Birkás Gábor tervezőt. Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, a határozati-javaslattal kapcsolatban módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

171/2017.(XI.28.)Kt. számú
Közbeszerzési bírálóbizottság tagjainak
megválasztása.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Művelődési központ építése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak a következő személyeket választja meg:

- Birkás Gábor a közbeszerzés tárgya szerinti szakértő,
- Kósa Róbertné közbeszerzési szakértő

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-án tartott üléséről.

- Dr. Vörös-Börcsök Tímea jogi szakértő
 - Görhöny Edit pénzügyi szakértő.
- A bírálóbizottság megbízatása az eljárás lezárásáig tart.

11. „ Mélykút belterületi útfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-199/2017. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A tárgyi közbeszerzési eljárásban az 1. rész vonatkozásában (Mélykút Petőfi tér, Galamb utca burkolt út felújítása, 30 férőhelyes parkoló építése, valamint út és közút építésével összefüggő járda építése) és a 2. rész vonatkozásában (Nem engedélyköteles földes, illetve Útburkolattal rendelkező utcák útfelújítási munkái) is a Csertő-Farm Bt., székhelye: 6078 Jakabszállás, Kölcsey F. 16. tette ár-érték vonatkozásban a legkedvezőbb ajánlatot. Javasolja, hogy a Csertő-Farm Bt-t nyilvánítsa a képviselő-testület az eljárás nyertesének és vele kösse meg a szerződést. Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, a határozati-javaslattal kapcsolatban módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával? Tájékoztatja a képviselőket, hogy név szerinti szavazás következik.

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő tagjai -Földes István igen, Fuszko Attila igen, Jakity Attiláné igen, Kiss István igen, Kopcsek Tamás igen, Kovács Tamás igen, Novák László igen,- 7 igen szavazattal, ellenszavát és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mélykút Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő által „Mélykút belterületi útfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság szakvéleménye alapján Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete **NÉV SZERINTI SZAVAZÁSSAL** meghozta a következő

HATÁROZATOT

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a fenti tárgyú eljárásban:

Ajánlatot tevők:

Ajánlattevő neve: Med-Ford-Rent Kft.

Székhelye: 6635 Szegvár, Alkotmány u. 2.

Adószám: 14429132-2-06

Ajánlattevő neve: Csertő-Farm Bt.

Székhelye: 6078 Jakabszállás, Kölcsey F. 16.

Adószám: 20749192-2-03

Ajánlattevő neve: Geo Út Kft.

Székhelye: 6400 Kiskunhalas, Majsai út 29.

Adószám: 24211015-2-03

Érvényes ajánlattevők:

Ajánlattevő neve: Med-Ford-Rent Kft.

Székhelye: 6635 Szegvár, Alkotmány u. 2.

Adószám: 14429132-2-06

Ajánlattevő neve: Csertő-Farm Bt.

Székhelye: 6078 Jakabszállás, Kölcsey F. 16.

Adószám: 20749192-2-03

Érvénytelen ajánlattevők:

Ajánlattevő neve: Geo Út Kft.

Székhelye: 6400 Kiskunhalas, Majsai út 29.

Adószám: 24211015-2-03

Indoklás: Ajánlattevő a hiánypótlási felszólításban foglaltaknak nem tett eleget, így az ajánlat a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

2. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Mélykút belterületi útfelújítás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes volt, és **az eljárás nyertese:**

1. rész vonatkozásában: Mélykút Petőfi tér, Galamb utca burkolt út felújítása, 30 férőhelyes parkoló építése, valamint út és közút építésével összefüggő járda építése

Ajánlattevő neve: Csertő-Farm Bt.

Székhelye: 6078 Jakabszállás, Kölcsey F. 16.

Adószám: 20749192-2-03

Ajánlati ár: nettó 36.383.782,- Ft

2. rész vonatkozásában: Nem engedélyköteles földes, illetve Útburkolattal rendelkező utcák útfelújítási munkái

Ajánlattevő neve: Csertő-Farm Bt.

Székhelye: 6078 Jakabszállás, Kölcsey F. 16.

Adószám: 20749192-2-03

Ajánlati ár: nettó 151.413.296,- Ft

Indoklás: Nevezett cég ajánlata érvényes. Az értékelés szempontjaként megjelölt a legjobb ár – érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot mindkét részajánlati körben nevezett cég tette. A rendelkezésre álló összegbe belefér.

Második helyezettet nem hirdet.

12. Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának és Szakmai programjának valamint a Tanyagondnoki szolgálat Szakmai programjának módosítása.

Előadó: Gyömbér Norbertné igazgató

Napirendi pont tárgyalása a 100-186/2017. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Gyömbér Norbertné igazgató: Az előterjesztésében leírta, hogy az 1/2017.(II.14.) EMMI rendelet módosította a 1/2000.(I.7.) rendeletet, ami a gyakorlatban azt jelentette, hogy a Gondozási Központban a szolgáltatási elemeket, illetve a munkaköröket meg kellett változtatni. Ennek a határideje 2017. december 31. A beküldött anyagot a bizottsági ülésen módosította, ugyanis részt vett Cegléden egy műhelymunkán, ahol a szociális és gyermekvédelmi főigazgatóság tartott előadást a szakmai programról, illetve a vezető képzésről. Elmondták, hogy az ápoló, gondozó munkakört külön kell szedni ápoló, vagy gondozói munkakörre, és a szakképzettséget kell figyelembe venni. Gondozói munkakörben középfokú

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-án tartott üléséről.

végzettség, ha ápoló, akkor pedig egészségügyi közép,- illetve felsőfokú végzettséghez kötött a munkavégzés. Továbbá módosította a Biztos Kezdet Gyerekház munkatársának a napi 6 órás munkarendjét 8 órás munkarendre, a képviselő-testület korábbi döntésének értelmében.

Kopcsék Tamás képviselő: Ismerteti a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzata és Szakmai programja – az előterjesztésben szereplő, illetve intézményvezető által szóban kiegészített tartalommal történő -, valamint a Tanyagondnoki szolgálat Szakmai programja módosításának változatlan tartalommal történő elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, az intézményvezető által szóban módosított előterjesztést teszi fel szavazásra, mely szerint az „ápoló, gondozó” munkakörök szétválasztásra kerültek, ennek megfelelően a munkakörök pontosítása történt meg. Módosította továbbá a Biztos Kezdet Gyerekház munkaidejére vonatkozó szövegrészt. Megkérdezi, hogy ki ért egyet Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának és Szakmai Programjának elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

173/2017.(XI.28.)Kt. számú

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának és Szakmai programjának elfogadása.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát, ezzel együtt hatályon kívül helyezte a 14/2016.(I.19.) Kt. sz. határozattal elfogadott és a 42/2017.(III.28.) Kt. számú határozattal módosított Szervezeti és Működési Szabályzatot.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-án tartott üléséről.

2. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központ Szakmai Programját ezzel együtt hatályon kívül helyezte a 15/2016.(I.19.) Kt. sz. határozattal elfogadott Szakmai Programot.
3. A Képviselő-testület felkéri az intézmény intézményvezetőjét, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzathoz valamint a Szakmai Programhoz kapcsolódó intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Gyömbér Norbertné igazgató

Határidő: azonnal

Kovács Tamás polgármester: Megkérdezi, hogy ki ért egyet Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központ Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programjának elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

174/2017.(XI.28.)Kt. számú

HATÁROZAT

Tanyagondnoki szolgálat Szakmai programjának elfogadása.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központja Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programját az előterjesztéshez képest változatlan tartalommal elfogadja, ezzel együtt hatályon kívül helyezte a 115/2017.(VIII.8.) Kt. számú határozattal elfogadott Szakmai Programot.
2. A Képviselő-testület felkéri az intézmény intézményvezetőjét, hogy a Szakmai Programhoz kapcsolódó intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Gyömbér Norbertné intézményvezető

Határidő: azonnal

13.Belső ellenőri jelentés a Mélykúti Önkormányzati Közszolgáltatási, Művészeti és Kulturális Non-profit Kft. vonatkozásában a közművelődési feladatok ellátása kapcsán nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásának ellenőrzéséről.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-án tartott üléséről.

Napirendi pont tárgyalása a 50-27/2017. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Vargéné dr.Egyed Ilona jegyző: Lement a vizsgálat, a jelentés a testület elé került. Az ellenőri megállapítások, feltárt hiányosságok kijavítására a felelős vezetőnek intézkedési tervet kell készíteni, melyet elküldtek a Vincent Auditor Kft-nek, aki az ellenőrzést végezte.

Kopcsék Tamás képviselő: Ismerteti a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság a belső ellenőri jelentést megismerte, és kéri az ügyvezetőt, hogy a feltárt hiányosságokra az intézkedési tervben reagáljon. Javasolja a Képviselő-testületnek a közművelődési megállapodás felülvizsgálását és annak korrekcióját, különös tekintettel a havonkénti támogatás összegének felülvizsgálatára, illetve a sportcsarnok fűtési időszakára eső létszámigényének ellentételezésére.

Hurton Zoltán ügyvezető: A fűtéssel kapcsolatban mondja, hogy amint kezd a levegő lehűlni, nemsokára áttérnek az éjjel-nappali fűtésre. A fűtésköltség számai jól mutatják a megtakarítást, a közel 7 millió forint az idei évben is megmarad. A belső ellenőri jelentéssel kapcsolatban csak annyit tenne hozzá, hogy az ellenőr összekeverte az intézményt, úgy kezelte, mint közhasznú intézményt, ebből adódtak az ÁFA vonatkozásában félreértések.

Fuszkó Attila képviselő: Nem érti az ellenőr azon megállapítását, mely szerint túlfoglalkoztatás történik az intézményben. Ez mit takar?

Hurton Zoltán ügyvezető: Teljes mértékben visszautasítja, gyakorlatilag egy dokumentumot nem kért be az ellenőr, hogy milyen rendezvényeik vannak. Van egy könyvelő és egy pénztáros, de hogy a munkaidejüket hogy töltik ki erre vonatkozóan semmit nem kért.

Kovács Tamás polgármester: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testület részére Mélykúti Önkormányzati Közszolgáltatási, Művészeti és Kulturális Non-profit Kft. vonatkozásában a közművelődési feladatok ellátása kapcsán nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásának ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentés elfogadását. Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-án tartott üléséről.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, a határozati-javaslattal kapcsolatban módosító javaslat nem hangzott el. Azzal, amit a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság megfogalmazott javasolja, hogy a februári ülésen foglalkozzanak, készüljön előterjesztés. Megkérdezi ki ért egyet a jelentés elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

175/2017.(XI.28.)Kt. számú

HATÁROZAT

Belső ellenőri jelentés a Mélykúti Önkormányzati Közszolgáltatási, Művészeti és Kulturális Non-profit Kft. vonatkozásában a közművelődési feladatok ellátása kapcsán nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásának ellenőrzéséről.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mélykúti Önkormányzati Közszolgáltatási, Művészeti és Kulturális Non-profit Kft. vonatkozásában a közművelődési feladatok ellátása kapcsán nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásának ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentést tudomásul veszi.
2. Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a közművelődési megállapodás felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztés elkészítésére.

Felelős: Vargáné dr.Egyed Ilona jegyző (2.ponthoz)

Határidő: 2018. február 13.

14. Belső ellenőri jelentés a Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ konyhájának utóellenőrzéséről.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 50-29/2017. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-án tartott üléséről.

Vargáné dr.Egyed Ilona jegyző: Utóellenőrzés során az ellenőr által tett javaslatok végrehajtásának ellenőrzése történt meg.

Kopcsék Tamás képviselő: Ismerteti a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság a belső ellenőri jelentést megismerte, és kéri az intézményvezetőt az abban megfogalmazottak végrehajtására.

Kovács Tamás polgármester: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testület részére a Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ konyhájának utóellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentés elfogadását. Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet az ellenőri jelentés elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

176/2017.(XI.28.)Kt. számú

HATÁROZAT

Belső ellenőri jelentés a Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ konyhájának utóellenőrzéséről.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ konyhájának utóellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentést tudomásul veszi.

15. Mélykút, Május 1. u. 8.szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-án tartott üléséről.

Napirendi pont tárgyalása a 100-185/2017. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság a Mélykút, Május 1.u. 8. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyertesének Káposzta Zsoltné, Mélykút, Tópart u.27.sz. alatti lakost javasolja. Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, a határozati-javaslattal kapcsolatban módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatának elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

177/2017.(XI.28.)Kt. számú
A Mélykút, Május 1. utca 8. sz.
alatti ingatlan értékesítése.

HATÁROZAT

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mélykút, Május 1. utca 8. szám alatti 1313 m² területű ingatlanra kiírt nyilvános pályázat nyertesének – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát figyelembe véve – Káposzta Zsoltné Mélykút, Tópart u.27.szám alatti lakost nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlant 1.600.000.- Ft vételárért értékesíti Káposzta Zsoltné Mélykút, Tópart u.27.szám szám alatti lakos részére. A vevőt terheli a vételáron felül az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos minden költség.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-án tartott üléséről.

Határidő: 2018. február 28. (3. ponthoz)

16. Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ kérelme helyettesítésre.

Előadó: Sántáné Czékus Tímea igazgató

Napirendi pont tárgyalása a 100-191/2017. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Sántáné Czékus Tímea igazgató: Elmondja, hogy kollégái nyugdíjba vonulnak. A pénzügyről 2 fő kollegina már megkezdte szabadságát és a munkavégzés alóli mentességét, a műszaki csoportból pedig majd februárban fogja 1 fő közalkalmazott megkezdeni. Mivel ez még költségvetés elfogása előtt van, ezért most szeretné kérni, hogy a pénzügyön 2018. január 1-től, a műszaki csoportnál pedig február 1-től helyettesítéssel az álláshelyet betöltse, különben a munkavégzés ellehetetlenülne.

Kovács Tamás polgármester: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testület részére Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ helyettesítésre vonatkozó kérelmének teljesítését. Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, a határozati-javaslatlaltal kapcsolatban módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a kérelem teljesítésének elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

178/2017.(XI.28.)Kt. számú
Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ
kérelme helyettesítésre.

HATÁROZAT

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-án tartott üléséről.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy 2018. január 1.-2018. április 30. közötti időtartamra az intézmény pénzügyi csoportjába engedélyezi a 2 plusz létszám felvételét, továbbá a 2018. február 1- 2018. március 31. közötti időtartamra az intézmény műszaki csoportjába engedélyezi a plusz létszám felvételét, és a fenti időszakokra a bér költségét a költségvetésében biztosítja.

Felelős: Sántáné Czékus Tímea

Határidő: 2017. december 13. (határozat megküldésére)

17. Tájékoztató a képviselő-testületi üléseken és bizottsági üléseken történő megjelenések számáról.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-187/2017. számú írásbeli tájékoztató alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács Tamás polgármester: Elmondja, hogy a tájékoztató dr.Sztantics Péter képviselő társuk kérésére készült. Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: A tájékoztatót megismerte a képviselő-testület, nem igényel elfogadást, ezért javasolja, hogy térjenek át a következő napirendi pont tárgyalására.

18. MRNÖ kérelme.

Előadó: Burai Béla elnök

Napirendi pont tárgyalása a 100-195/2017. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-án tartott üléséről.

Burai Béla elnök: Ismerteti a kérelmet. Az önkormányzatuk december 6-án mikulásünnepséget, míg december 15-én kisebbségi napot kíván rendezni. A rendelkezésükre álló forrás nem fedezi mindkét rendezvény költségeit, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy támogassa a mikulásnap rendezvényt 120.000.- Ft összeggel.

Kovács Tamás polgármester: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testület részére, hogy támogassa a Mélykúti Roma Nemzetiségi Önkormányzat mikulásnap ünnepségét 100.000.- Ft összeggel.

Fuszkó Attila képviselő: Javasolja, hogy támogassák 120 ezer forinttal a mikulásnap rendezvényt.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat Fuszkó Attila képviselő részéről hangzott el. Először a bizottság javaslatát bocsátja szavazásra, aki 100.000.- Ft-ot javasolja. Megkérdezi ki ért egyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatának elfogadásával?

0 igen szavazattal, 7 nem

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a javaslat nem kapta meg a szükséges számú szavazatot. Megkérdezi ki ért egyet azzal a javaslattal, hogy a képviselő-testület a MRNÖ mikulásnap rendezvényét 120.000.- Ft összeggel támogassa?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mélykúti Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére 120.000.- Ft működési célú támogatást nyújt az általános tartalék terhére.
2. A támogatás kifizetése utólagos elszámolás mellett előfinanszírozás formájában történik egyéni megállapodásban rögzítettek alapján.
3. A képviselő-testület felkéri a pénzügyi csoportvezetőt az összeg jelen ülésen elfogadott költségvetési rendeleten történő átvezetésére.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2017.december 5. (összeg átutalására)

Több napirend, bejelentés nem volt. Kovács Tamás polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést berekeszti.

K.m.f.

Kovács Tamás
polgármester

Vargáné dr. Egyed Ilona
jegyző

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

NÉV	IGEN	NEM	TARTÓZKODIK
Kovács Tamás	x		
Kiss István	x		
Földes István	x		
Fuszkó Attila	x		
Jakity Attiláné	x		
Kopcsék Tamás	x		
Novák László Miklós	x		
Dr. Sztantics Péter			
Torma Gábor			