

16/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 27-én 14.00 órakor megtartott ülésén.

Ülés helye: Mélykút Város Polgármesteri Hivatala – Tanácskozó Terem

Jelen vannak: Kovács Tamás polgármester, Földes István alpolgármester, Jakity Attiláné, Mikó Lászlóné, Novák László, dr. Sztantics Péter és Torma Gábor képviselők.

7 fő 78 %

Távolmaradt képviselők: Kiss István alpolgármester és Kopcsek Tamás képviselő

2 fő 22 %

A napirendi pontok tárgyalásán jelen volt: Vargáné dr. Egyed Ilona jegyző, dr.Vörös-Börcsök Tímea aljegyző, Görhöny Edit pü.csop.vez., Burai Béla MRNÖ elnök, Béleczi Krisztián ügyvezető, Deákné Traski Katalin igazgató, Sántáné Czékus Tímea igazgató, Fuzskó Attila mb. igazgató.

1.napirendi pont tárgyalásán jelen volt: Vészi József

1-6.napirendi pont tárgyalásán jelen volt: Balogh Tünde településtervező

Kovács Tamás polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 9 fős képviselő-testületből az ülés kezdetén 7 fő jelen van. A napirendi pontok elfogadása kéri a képviselő-testületet, hogy válassza meg a jegyzőkönyv-hitelesítőket. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Mikó Lászlóné képviselőt és dr.Sztantics Péter képviselőt.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 27-én tartott üléséről.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv két hitelesítőjének Mikó Lászlóné képviselőt és dr.Sztantics Péter képviselőt 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül megválasztotta.

Kovács Tamás polgármester: Javaslatot tesz a napirendre.

- 14. napirendi pontként javasolja felvenni „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2016.(IV.26.) rendelet módosítása” című napirendi pontot.
- 15. napirendi pontként javasolja felvenni a „Mélykút, belterület 345. és 346. hrsz-ú ingatlanok értékesítésre kijelölése” című napirendi pontot.
- 16. napirendi pontként javasolja felvenni a „Békássy- Dent Kft kérelme” című napirendi pontot.

Kérdezi, hogy kíván-e valaki az ülés napirendjére vonatkozóan módosító javaslattal élni?

A többi jelenlévő nem kívánt az ülés napirendjére vonatkozóan módosító javaslattal élni.

Kovács Tamás polgármester: Szavazásra bocsátja azt a javaslatot, mely szerint a képviselő-testület „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2016.(IV.26.) rendelet módosítása” című napirendi pontot napirendre tűzze.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy döntött, hogy „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2016.(IV.26.) rendelet módosítása” című napirendi pontot napirendjére tűzi.

Szavazásra bocsátja azt a javaslatot, mely szerint a képviselő-testület a „Mélykút, belterület 345. és 346. hrsz-ú ingatlanok értékesítésre kijelölése” című napirendi pontot napirendre tűzze.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy döntött, hogy „Mélykút, belterület 345. és 346.

hrs-ú ingatlanok értékesítésre kijelölése” című napirendi pontot napirendjére tűzi.

Szavazásra bocsátja azt a javaslatot, mely szerint a képviselő-testület a ” Békássy-Dent Kft kérelme.” című napirendi pontot napirendre tűzze.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy döntött, hogy a „Békássy-Dent Kft kérelme” című napirendi pontot napirendjére tűzi.

Ezt követően a képviselő-testület a napirendet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

1. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
2. A családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátási módjának, szervezeti kereteinek felülvizsgálata.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
3. Tájékoztató a Rehabilitációs Foglalkoztató működéséről.
Előadó: Kerekes András ügyvezető igazgató
4. Tájékoztató az ÉPTESZ Kft. 2014. évi temetőüzemeltetéséről.
Előadó: Béleccki Krisztián ügyvezető
5. Tájékoztató az ÉPTESZ Kft. 2015. évi strandfürdő üzemeltetéséről.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
6. Rendezési tervvel kapcsolatos döntések meghozatala.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
7. Mélykút Város Önkormányzat Gazdasági- Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete és a hozzá tartozó önkormányzati intézmények közötti munkamegosztási megállapodás elfogadása.
Előadó: Sántáné Czékus Tímea Gamesz igazgató
Kovács Tamás polgármester

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 27-én tartott üléséről.

8. Munkamegosztási megállapodás a Mélykúti Polgármesteri Hivatal és Mélykút Város Önkormányzat Óvodája között.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
9. A Képviselő-testület hatáskörébe tartozó díjak, adó mértékek felülvizsgálata a 2016. évi költségvetés tervezéséhez.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
10. Tagönkormányzati kölcsön és vissza nem térítendő támogatás nyújtása a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0008 projekthez kapcsolódó finanszírozás biztosítása érdekében.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
11. Mélykúti Polgárőr Egyesület kérelme.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
12. A Művelődési Ház és Fenyő Miksa Könyvtár SZMSZ-ének módosítása.
Előadó: Fuzskó Attila igazgatóhelyettes
13. A Mélykút, Széchenyi u. 110. számú ingatlan 2.sz.helyiség részének térítésmentes használatba adása Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központja részére.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
14. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2016.(IV.26.) rendelet módosítása.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
15. Mélykút, belterület 345. és 346. hrsz-ú ingatlanok értékesítésre kijelölése.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
16. Békássy-Dent Kft kérelme.
Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-223/2015. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az adóssághozzájárulásban nem részesült települései önkormányzatok fejlesztési támogatásáról a döntés megszületett, az önkormányzatuk pozitív elbírálásban részesült. A megnyert összeget a következő években tudják felhasználni. Emlékeztetőül az előterjesztéshez mellékelte a pályázat műszaki tartalmát. Ezek előkészítése, tervezetése, engedélyeztetése folyamatban van. Sajnálatos hír, hogy Novok Rostás László elhunyt. Fia által írt köszönőlevelet mellékelte az előterjesztéshez. További információ, hogy két vázrajzot tett az asztalra. Az egyik a buszmegálló forgalomtechnikai terve, a másik terv pedig a piactér és környékének vázrajza. Várja a véleményeket a rajzokkal kapcsolatban. A hétfőn átadott napelem projekt dokumentációja is áttekinthető. Egy később sorba kerülő napirend kapcsán kívánja elmondani, hogy bejegyzésre került a Mélykúti Polgárőr Egyesület, melynek elnöke a Gazdasági Bizottság javaslatára meghívást kapott. Vészi Józsefet köszönti. Kéri néhány szót mondjon az egyesületről.

Vészi József: Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a Mélykúti Polgárőr Egyesület bejegyzésre került. Az egyesület székhelye a saját lakhelye. A működéshez egy irodahelyiségre szükség van, ezért kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Az irodának lehetőség szerint a központban kellene lennie azért, hogy könnyen megközelíthessék az idősek is. Jelen pillanatban a ruhák, mellények, nyomtató, telefon beszerzése van folyamatban, és az autó igénylésére a pályázat leadása történt meg. November 1-jén és 2-án vesznek részt szolgálatban, a temetőknél fognak szolgálatot teljesíteni, mivel ezeken a napokon nem lesz a városban kmb. ügyelet. Támogatást 150.000.- Ft-ot kaptak, ebből az összegből rendelte a ruhákat.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Kérdezi, hogy az egyesületnek hány tagja van és a jövőre nézve mi az elképzelés a tevékenységre vonatkozóan? Üzemanyagra honnan lesz pénzük?

Vészi József: Jelenleg 21 fő az egyesületi létszám, ebből 6 fő nő. A jövőben szeretnének egy 24 órás diszpécser szolgálatot létrehozni. Üzemanyagra pályázni fognak illetve az adó 1%-ból befolyt összeget szeretnék erre szánni, továbbá a támogatásokat, amennyiben kapnak.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Akkor jelen pillanatban jól jönne a segítség. Van erre valamilyen felhívás?

Vészi József: Még nem készült felhívás. Három hónapja vannak bejegyezve.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Úgy hallotta, hogy jó a viszony a helyi rendőrséggel, Nagyvárad Zsolttal. Ez fontos az együttműködés szempontjából. Kérdezi, hogy a tagokat hogyan toborozta? Volt esetleg olyan, akinek nem fogadta el az egyesület a jelentkezését? Esetleg kisebbségből szóba került-e valaki?

Vészi József: A jánoshalmi polgárőrség koordinátora és ő interneten, újságban hirdette, ez alapján történtek a felvételek. Jelenleg 2 olyan tag van, akinek a novemberi taggyűlésen döntenek a sorsáról. Igen, a kisebbség elnökével már egyeztetett, várják tőlük is a jelentkezőket, olyat is, aki adminisztratív tevékenységet is tud végezni. Nagy segítség lenne.

Burai Béla RNÖ elnök: Igen beszéltek már róla. Kérdezi, hogy mi a feltétel, hogy valaki polgárőr legyen?

Vészi József: Feltétel, hogy a jelölt 14. életévét betöltse, és ne legyen büntetett előéletű.

Kovács Tamás polgármester: Véleménye szerint sokat fog jelenteni, ha meg lesznek a ruhák és lesz egy egyen öltözet, szolgálatban rendezvényeken, vagy akár most halottak napján megjelennek, ez fogja igazán a hírért vinni az egyesületnek. Későbbiekben azokat a tagokat, akiknek nem jó a hozzáállásuk szűrni kell.

Torma Gábor képviselő: Az egyesület társadalmi munkával működik?

Vészi József: Igen, civil szervezet, önkéntes alapon.

Jakity Attiláné képviselő: Kérdezi, hogy az egyesületnek mihez van jogosítványa? Milyen intézkedést tehetnek?

Vészi József: A problémát jelzik a rendőrség felé, illetve a helyszínen visszatartják például a bűncselekmény elkövetőjét. A polgárőrök zöme a személy és vagyonőr iskolát elvégezte, tisztában van azzal, hogy mit tehet meg, és mit nem, de ez az iskola nem feltétele a tagságnak.

Kovács Tamás képviselő: A rendőrségnek ez segítség, hiszen ők nincsenek itt 0-24 órában. Fontos, hogy ütőképes polgárőrség összejöjjön a városban.

Burai Béla MRNÖ elnök: Kérdezi, hogy terveznek-e esetleg személy és vagyonőr tanfolyamot indítani az egyesület keretében? Esetleg ez motiváló erő lenne. Úgy tudja a tagság is költséggel jár.

Vészi József: Nem terveznek tanfolyamot, mivel ez nem is feltétele a tagságnak. Tagsági díjat szednek. Jelen pillanatban 1.000,- Ft/év, de ezt jövőre szeretnék 3.000.- Ft-ra megemelni.

Kovács Tamás polgármester: Megköszöni Vészi Józsefnek a tájékoztatót. Elmondja, hogy a kérelem megtárgyalása a 11. napirendi pont keretében történik.

Vészi József elhagyja a termet.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a beszámoló elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

171/2015. (X.27.) Kt. számú
Beszámoló a két ülés közötti fontosabb
eseményekről.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

2. A családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátási módjának, szervezeti kereteinek felülvizsgálata.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-207/2015. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai Bizottság és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Vargáné dr.Egyed Ilona jegyző: A jogszabály felülvizsgálta a családsegítésre és gyermekjóléti szolgálatra vonatkozó törvényeket és kéri a képviselő-testületektől, hogy október 31-ig vizsgálják felül azt, hogy eddig hogyan látták el a feladatot. A november végi testületi ülésre ennek megfelelően módosítani kell a szervezeti és működési szabályzatot, alapító okiratot, hogy január 1-jén megfeleljen az önkormányzat annak, hogy egységes formában működjön tovább, mint család-és gyermekjóléti szolgálat. Az előterjesztésben leírásra került, hogy ez várhatóan létszámcsökkenéssel fog járni, mivel az önkormányzat feladatkörében minimumszolgáltatások, általános segítő feladatok maradnak, a hatósági feladatok a járáshoz kerülnek át. A 2016-os költségvetésnél látszik, hogy csökken a finanszírozás, illetőleg az is látszik, hogy a számított létszám 1, de az előterjesztésben leírta, hogy a tényleges létszámot majd a végrehajtási rendelet fogja meghatározni. Most arról kell döntenie a testületnek, hogy továbbra is a Gondozási Központ keretében kívánja a feladatot ellátni vagy esetleg más intézményhez kívánja csatolni.

Novák László képviselő: Elmondja, hogy a Humánpolitikai Bizottság nem volt határozatképes, a bizottság 2 tagja a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátási módjának, szervezeti kereteinek felülvizsgálata napirenddel kapcsolatban javasolja a képviselő-testület, hogy az egy fő létszámmal történő ellátást fontolja meg. Kevésnek találják az egy főt.

Vargáné dr.Egyed Ilona jegyző: Elmondja, hogy nem is erről kellene döntenie a testületnek, nem erről szólt az előterjesztés, ezt csak tájékoztatóul beleírta, hogy lássák, csökkenni fog a finanszírozás.

Novák László képviselő: Szakmailag nem látja biztosítottnak a létszám csökkentésével a szakmai munka megfelelő színvonalát. Az eddigi munkát 4 fő végezte el, a feladat, a probléma itt marad. A gyakorlati oldala itt marad, az adminisztratív rész kerül át Jánoshalmára, ami nagy feladat, de az még nagyobb feladat, hogy a családhoz ki kell járni, megvizsgálni a körülményeiket. A gyakorlati

oldalról, ha közelíti biztosan időigényes és ezt 1 ember egy településen nem tudja ellátni.

Deákné Traski Katalin igazgató: Jól látja a képviselő úr. Egy tervezetet nézett át, amelyben meghagyásra kerül a 25 család egy családgondozónak. Mivel ezt a létszámot már túllépték ezért kellett júliustól még egy családgondozónak munkába állnia. Jelenleg fejenként 25 családot gondoznak és ez rengeteg. Ahol védelembe vett gyerekről van szó, egyértelmű a napi szintű kapcsolattartás.

Vargáné dr.Egyed Ilona jegyző: De épp ez a feladat fog átkerülni a járáshoz. Nyilván még semmi pontosat nem látnak, de a határidő miatt napirendre kellett venniük az előterjesztést.

Deákné Traski Katalin igazgató: Valóban nem látható semmi konkrétum. Azonban a védelembe vett gyerek itt fog lakni, nem fog átköltözni Jánoshalmára. Onnan nem tudja, hogy hogyan fogják megoldani a napi kapcsolattartást.

Vargáné dr.Egyed Ilona jegyző: Most azt kell eldönteni a testületnek, hogy milyen szervezeti keretben kívánja a feladatot ellátni. Október 30-ig az elméleti döntésnek, november 30-ig gyakorlati döntésnek meg kell születni, ahhoz, hogy január 1-től felállhasson az új egységes család és gyermekvédelmi szolgálat.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatási feladatellátás a jövőben is a Gondozási Központ keretein belül valósuljon meg, továbbá javasolja, hogy a feladatellátás létszámáról a további ismeretek függvényében a későbbiekben hozzon döntést a testület.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

172/2015. (X.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

A családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátási módjának, szervezeti kereteinek felülvizsgálata.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete eleget téve a jogszabályban írt kötelezettségének, felülvizsgálta a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátási módját és úgy dönt, hogy az ellátást a 2016.évtől a Gondozási Központ keretein belül valósítja meg.

2. A képviselő-testület felkéri a Gondozási Központ igazgatóját az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában és az Alapító Okiratában szükséges módosítások átvezetésére.

Felelős: Deákné Traski Katalin igazgató

Határidő: novemberi testületi ülésre

3. Tájékoztató a Rehabilitációs Foglalkoztató működéséről.

Előadó: Kerekes András ügyvezető igazgató

Napirendi pont tárgyalása a 100-209/2015. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Az előterjesztésben látható, hogy 30 fő a foglalkoztatott létszám. A Halas Irodaszer Kft-nek végeznek munkát és bíznak abban, hogy a továbbműködésre beadott pályázatuk nyerni fog és továbbra is tudják foglalkoztatni az embereket. Az önkormányzat a helyiséget ingyenesen biztosítja, a Kft. a rezszi költséget már kitermeli.

Novák László képviselő: Elmondja, hogy a Humánpolitikai Bizottság nem volt határozatképes a bizottság 2 tagja javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét a Rehabilitációs Foglalkoztató működéséről.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a tájékoztató elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

173/2015. (X.27.) Kt. számú

Tájékoztató a Rehabilitációs Foglalkoztató működéséről.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rehabilitációs Foglalkoztató működéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

4. Tájékoztató az ÉPTESZ Kft. 2014. évi temetőüzemeltetéséről.

Előadó: Béleczki Krisztián ügyvezető

Napirendi pont tárgyalása a 100-212/2015. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 27-én tartott üléséről.

Torma Gábor képviselő: Ismerteti a Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét az ÉPTESZ Kft. 2014. évi temetőüzemeltetéséről.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató elfogadását, egyben a kérelemben megjelölt 1.796.341,- Ft megtérítését.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat épviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

174/2015. (X.27.) Kt. számú
Tájékoztató az ÉPTESZ Kft. 2014.
évi temetőüzemeltetéséről.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ÉPTESZ Kft temető üzemeltetéséről szóló tájékoztatót elfogadja, egyben felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelemben megjelölt 1.796.341.- Ft különbözet átutalásáról.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2015. november 30.

5.Tájékoztató az ÉPTESZ Kft. 2015. évi strandfürdő üzemeltetéséről.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-213/2015. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Torma Gábor képviselő: Ismerteti a Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét az Éptesz Kft. 2015. évi strandfürdő üzemeltetéséről. A Gazdasági Bizottság felkéri az ügyvezetőt, hogy a strandfürdő indításához szükséges költségeket és a Népegészségügyi Osztály által előírt felújításhoz szükséges költségeket mutassa be, továbbá vizsgálja meg, hogy a villamos energia számlát pontosan mi után fizeti.

Fuszkó Attila mb. igazgató: A Gazdasági Bizottság határozatához kapcsolódóan mondja, hogy a villamos energia fogyasztásnál nem a nyitvatartási időt kell figyelembe venni, hanem a fürdő megkezdését a zárás napjáig. Ez annyit jelent, hogy a medencét fel kell tölteni ahhoz, hogy a szükséges engedélyeket megkérjék, ez már május elején megtörténik, ekkor már a szivattyúknak forгатni kell a vizet. A nap 24 órájában 3 db 6,4 KW villanymotor dolgozik, forгатja a vizet. Ezeket a szivattyúkat a Bajavíz Kft. cserélte ki újakra. Ez a költség a strandfürdő gépeinek költsége, melyet külön mérőn mérnek.

Kovács Tamás polgármester: Őt inkább az szomorítja el, hogy sokkal kevesebben használják, mint használhatnák a strandot. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak volt egy nagyon jó ötlete, hogy az iskolás gyermekeknek adjanak bérleteket és azt gondolták, hogy ez egy kicsit megemeli a látogatók létszámát. Ezt jövőre is meg kell lépniük.

Fuszkó Attila mb. igazgató: Elmondja, hogy nyáron a fiatal főiskolások-egyetemisták használták a strandot főleg a kora esti órákban a strandröplabda, kosárlabda pálya miatt. Volt olyan délután, hogy 4-5 csapat játszott. Lehet, hogy részükre is érdemes lenne bérletvásárlási lehetőséget biztosítani.

Novák László képviselő: Polgármester úr említette előző ülések egyikén és támogatja ezt, hogy a mai fiataloknak kevés az, hogy van egy medence a strandon. Egy kicsit élmény gazdaggá kellene alakítani. Nem nagy dolgokra gondol, de egy csúszdát el lehetne helyezni.

Kovács Tamás polgármester: Lehet árajánlatot kérni csúszdákra. Amit egyszerűen meg lehet csinálni az a strandfoci pálya.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Jól mondta a Fuzskó Attila, a 18-20 éves korosztály jár sportolni. Egy kicsit rá kellene szervezni a programokra nyáron. Maguktól a gyerekek nem fognak összejönni. A probléma, hogy nincs gazdája a területnek. Sörpadokat lehetne kitenni, nincs mire ülni. Műanyag napozóágyat lehetne venni néhányat. Egy kis főzőrészt kialakítani.

Novák László képviselő: Egy sportszervezőnek kellene ezeken gondolkodnia, amin ők most töprengenek.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását, egyben a kérelemben megjelölt 434.193,- Ft megtérítését. A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel az ÉPTESZ Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2015. november 24. napján tartandó ülésre készítsen előterjesztést a Strandfürdő üzemeltetésével kapcsolatban a jövőben várható felújításokról, illetve azok várható költségéről.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

175/2015. (X.27.) Kt. számú
Tájékoztató az ÉPTESZ Kft. 2015. évi

HATÁROZAT

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 27-én tartott üléséről.

strandfürdő üzemeltetéséről.

1.Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Strandfürdő 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja, egyben felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelemben megjelölt 434.193.- Ft különbözet utalásáról.

2. Képviselő-testület felkéri az ÉPTESZ Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2015. november 24. napján tartandó ülésre készítsen előterjesztést a jövő évi Strandfürdő üzemeltetésével kapcsolatban a szükséges felújításokról, illetve azok várható költségéről.

Felelős: Kovács Tamás polgármester (1.pont)
Béleczki Krisztián (2.pont)

Határidő: 2015.november 30.(1.pont)
2015.november 24.(2.pont)

6.Rendezési tervvel kapcsolatos döntések meghozatala.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-214/2015. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Köszönti Balogh Tünde településtervezőt. Kéri néhány szóban ismertesse az előterjesztést.

Balogh Tünde településtervező: Néhány szóban kiegészítené, mert elég nehezen emészthető az anyag, illetve a mellékletet is csak elektronikusan lehetett elérni. Rögzítené, hogy 10 helyen változik meg a területek rendeltetése, nagyrészt gazdasági okból, illetve a temetőnél az önkormányzat érdekei alapján. Belterületnek a frekvenciáltabb helyein a lakóterületek egy része kisvárosias lakóterületbe kerül, hogy magasabb %-a legyen beépíthető, tekintettel arra, hogy már jelenleg is túl vannak azon a beépítési %-on, amit a jelenlegi besorolás megengedett. Ezek praktikus lépések voltak. Egy helyen visszaléptek iparterületből, de ez már tavaly is tudható volt, érdeksérelmet nem okoz, nem indult el semmi gazdasági célú beruházás ott. A piac is benne van az anyagban, hogy ne okozzon gondot az a

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 27-én tartott üléséről.

speciális funkció, ami elég sok parkoló építést tesz szükségessé. Településközpont vegyes területbe került be. Ez a mostani alkalom nem a jóváhagyást célozza meg egyenlőre, mert még hátravan egy adminisztratív lépés, az állami főépítész szakmai véleményét kell bevárniuk. Reményei szerint a novemberi ülésen tudja a képviselő-testület elfogadni a rendezési tervi módosításokat. Kiegészítésként elmondja, hogy a napokban jelezte felé a jánoshalmi I. fokú építési hatóság, hogy a 3. ügyben, amely a 55. sz. Baja felé vezető útszakasz déli oldalán napelem-park, szennyvíztisztító-mű és környéke iparterületi átsorolását tartalmazza, az építendő számára nem megfelelő az előírányzott 7,5 m építménymagasság. Egyes épületeik, köztük a hűtőház számára technológiai szempontból legalább 15 m magasság szükséges. Javasolja a kérés figyelembe vételét oly módon, hogy a létrehozandó építési övezetben a telek építési helyének egyharmadán technológiai szükségszerűség alapján 15 m-ig lehessen emelni az előírt építménymagasságot. A képviselő-testület egyetértése esetén a HÉSZ-tervezetet ennek megfelelően javítaná.

Torma Gábor képviselő: Ismerteti a Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat-tervezetet.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a határozati-javaslat elhangzott kiegészítéssel történő elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

176/2015. (X.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárása.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbiakat rögzíti.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 27-én tartott üléséről.

1. Mélykút Településrendezési eszközei módosításának véleményezési eljárás lezártnak tekintendő, a tervanyag a mellékletben szereplő formában a partnerségi és államigazgatási véleményeknek megfelel, azzal a javítással, hogy az iparfejlesztés megvalósíthatósága érdekében a 3. helyszínen lehetővé kell tenni 15,0 m építménymagasságot igénylő technológiát is. A terv a javítást követően végső véleményezésre bocsátandó.
2. A módosítás keretében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása nem szükséges.

Felelős: Kovács Tamás polgármester
Határidő: 2015. február 15-től folyamatos

7. Mélykút Város Önkormányzat Gazdasági- Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete és a hozzá tartozó önkormányzati intézmények közötti munkamegosztási megállapodás elfogadása.

**Előadó: Sántáné Czékus Tímea Gamesz igazgató
Kovács Tamás polgármester**

Napirendi pont tárgyalása a 100-208/2015. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Sántáné Czékus Tímea igazgató: Elmondja, hogy a belső ellenőri jelentés alapján került átdolgozásra a munkamegosztási megállapodás. A korábbi megállapodáshoz képest a feladatok és a felelősségvállalás került pontosításra.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

177/2015. (X.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

GAMESZ és a hozzá tartozó önkormányzati intézmények közötti Munkamegosztási megállapodás elfogadása.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Mélykút Város Önkormányzat Gazdasági- Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete és a hozzá tartozó önkormányzati intézmények közötti Munkamegosztási megállapodást az előterjesztéshez képest változatlan tartalommal elfogadja.

2.A Képviselő-testület felkéri a GAMESZ igazgatót a megállapodás aláírására.

Felelős: Sántáné Czékus Tímea GAMESZ igazgató

Határidő: azonnal

8. Munkamegosztási megállapodás a Mélykúti Polgármesteri Hivatal és Mélykút Város Önkormányzat Óvodája között.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-218/2015. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a határozati- javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

178/2015. (X.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

Munkamegosztási megállapodás elfogadása a Mélykúti Polgármesteri Hivatal és Mélykút Város Önkormányzat Óvodája között.

1.Mélykút Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy döntött, hogy a Mélykúti Polgármesteri Hivatal és Mélykút Város Önkormányzat Óvodája közötti munkamegosztási megállapodást az előterjesztéshez képest változatlan tartalommal elfogadja.

2.A Képviselő- testület felkéri a jegyzőt a megállapodás aláírására.

Felelős: Vargáné dr. Egyed Ilona jegyző

Határidő: Azonnal

9. A Képviselő-testület hatáskörébe tartozó díjak, adó mértékek felülvizsgálata a 2016. évi költségvetés tervezéséhez.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 27-én tartott üléséről.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-210/2015. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Torma Gábor képviselő: Ismerteti a Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság megtárgyalta a napirendet és nem javasolja az előterjesztés I-II. pontjában megjelölt tételek emelését.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság a képviselő-testület hatáskörébe tartozó díjak és adómértékek 2016. évi költségvetés tervezésének felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbi javaslatokkal él a képviselő-testület felé:

1. A bizottság nem javasolja a lakásbérleti díjak, a helyiségbérleti díjak, a termőföld bérbeadásából származó díj, a piaci helypénz és a közterület használati díj emelését.
2. A bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület vizsgálja meg, hogy a mezőőri járulék emelése esetén az emelés kapcsán keletkező többletbevételt lehetséges-e kizárólag a dűlőutak karbantartására fordítani. Amennyiben a többletbevétel kizárólag ezt a célt szolgálhatná, javasolja a mezőőri járulék összegének emelését.
3. Nem javasolja a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó szabályok módosítását.
4. Javasolja, hogy a képviselő-testület vizsgálja meg, hogy lehetséges-e a 600 ezer forint alatti bevétellel rendelkező őstermelők helyi iparüzési adó fizetési kötelezettség alóli mentességének megszüntetése.

Kovács Tamás polgármester: A dűlőutak karbantartásával kapcsolatban mondja, ha elkezdik, - már pedig el kell kezdeniük, mert lemaradásuk van ezen a téren, - és valamekkora összeget a mezőőri díjba beépítenek, azt mondják, hogy azt az út karbantartására fogják fordítani, mindenki joggal elvárhatja, hogy az előtte lévő terület rendben legyen. Pár százezer forintos emelésből azonban csodákat nem lehet tenni. Arról nem is beszélve, hogy ha felújítják, 1-2 éven belül vissza kell menni javítani, mert folyamatos állagóvást kell végezni az utaknál. Elvileg a gép, amivel a munkát lehetne végezni, az év végétől rendelkezésre állna. A grédert kellene még feljavítani, gumikat kellene venni rájuk. Így az ÉPTESZ Kft-én keresztül is meg lehetne indítani a javításokat.

Torma Gábor képviselő: Egy hengerre is szükség van. Mert ha a földet nem tömörítik le, akkor semmit nem csinálnak. Rétegenként, 10 cm -ként le kell tömöríteni. A másik, hogy hiába javítják az utat, ha az emberek fejébe nem megy bele, hogy a

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 27-én tartott üléséről.

másét is megbecsüljék, akkor nem érdemlik meg. Például, aki a szomszéd földjét letapossa, kiszánt az útra stb. A mezőőrnek szólni kellene ezeknek az embereknek.

Kovács Tamás polgármester: A dűlőutak a köztulajdonban vannak. A köztulajdon rongálást lehet szankcionálni.

Vargáné dr.Egyed Ilona jegyző: Ez szabálysértés, ami a Jánoshalmi Járási Hivatalhoz tartozik.

Kovács Tamás polgármester: Ahhoz, hogy utat építsenek, először a gépeket kell rendbe tenni. Tervezi, hogy a gazdákat télen összehívja és közösen kitalálnak valami megoldást az utakra.

Földes István alpolgármester: Az ÉPTESZ Kft-nél a JCB felszabadul, ember és gázolaj szükséges hozzá. A grédert kell felújítani az kb. 400 E forintos tétel. Javasolja, nevezzenek meg egy összeget, amiből gazdálkodhatnak és kezdjék el, mert egyelőre még addig sem jutottak el, hogy kimenjenek a területre.

Torma Gábor képviselő: Ő látta területen, hogy a JCB-t kezelő hogy igazította el a gödröt. Fontos lenne, hogy olyan ember végezze a munkát, aki ért is hozzá.

Kovács Tamás polgármester: Mivel most költségvetési rendelet nincs napirenden nem tudnak dönteni az előirányzatról. Javasolja, hogy a novemberi ülésre az ÉPTESZ Kft ügyvezetője készítson egy előterjesztést arról, hogy mekkora összegre lenne szükség a gépek feljavítására. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Vargáné dr.Egyed Ilona jegyző: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak volt javaslata, hogy a képviselő-testület vizsgálja meg, hogy lehetséges-e a 600 ezer forint alatti bevétellel rendelkező őstermelők helyi iparüzési adó fizetési kötelezettség alóli mentességének megszüntetése. Erre válaszolja, hogy nem lehetséges, mivel a személyi jövedelem adó törvény alapján ez nem minősül jövedelemnek.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 27-én tartott üléséről.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet azzal a javaslattal mely szerint a képviselő-testület az adó mértékeken nem változtat és azzal, hogy elviekben támogatja a dűlőutak karbantartását, ezért kéri fel az ÉPTESZ Kft ügyvezetőjét arra, hogy a novemberi ülésre készítse el a pénzügyi igényét a gréder javításával kapcsolatban?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

179/2015. (X.27.) Kt. számú

A Képviselő-testület hatáskörébe tartozó díjak, adó mértékek felülvizsgálata a 2016. évi költségvetés tervezéséhez.

HATÁROZAT

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatáskörébe tartozó díjak és adómértékek felülvizsgálatát elvégezte és úgy döntött, hogy azokat nem kívánja módosítani.

2. A képviselő-testület elviekben támogatja a dűlőutak karbantartásának napirendre vételét és felkéri az ÉPTESZ Kft ügyvezetőjét, hogy a november 24-ei ülésre készítse előterjesztést a gréder javítására és a munkák elkezdésére vonatkozó pénzügyi igényéről.

Felelős: Béleczi Krisztián ügyvezető (2.pont)

Határidő: 2015. november 24.

10.Tagönkormányzati kölcsön és vissza nem térítendő támogatás nyújtása a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0008 projekthez kapcsolódó finanszírozás biztosítása érdekében.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 27-én tartott üléséről.

Napirendi pont tárgyalása a 100-205/2015. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Elmondja, hogy a társulás az átmeneti finanszírozási problémájának megoldásához kér segítséget. A projekt a vége felé közeledik, a záró elszámolások kerültek benyújtásra. Ahhoz, hogy pénzügyileg zárni lehessen, a forrást biztosítani kell. Látható, hogy a BM önerő alpból a zárást követően még érkezik 4.878.747.- Ft támogatás, illetve az áfa bevallást követően a halasztott ÁFA visszaigénylés összege 153.000.- Ft megtérülése várható. A vissza nem térítendő támogatásnál az összeg 110.146.- Ft összegre változik. A beruházás tényleges bekerülési költsége ez az összeg lesz.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati – javaslat elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával azzal a módosítással, hogy a vissza nem térítendő összeg 110.146.- Ft összegre változik?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

180/2015. (X.27.) Kt. számú
Kamatmentes kölcsön és vissza nem
térítendő támogatás biztosítása.

HATÁROZAT

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2.832.874.- Ft kamatmentes kölcsönt biztosít a Jánoshalma – Mélykút Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére az ivóvízminőség-javító beruházás átmeneti finanszírozási problémájának megoldásához.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 110.146.- Ft vissza nem térítendő biztosít a Jánoshalma – Mélykút Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére az ivóvízminőség-javító projekt el nem számolható költségeinek finanszírozására.

2. A kölcsön visszafizetési határideje az áfa összeg visszatérülését követően azonnal, illetve a BM önerő jóváírását követően azonnal.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: Azonnal (kölcsön és vissza nem térítendő támogatás átutalására)

11. Mélykúti Polgárőr Egyesület kérelme.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-200/2015. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Elmondja, hogy az egyesület elnökét az első napirend tárgyalásakor már meghallgatták. A kérelemmel kapcsolatban kérdezi a Gazdasági Bizottság határozatát.

Torma Gábor képviselő: Ismerteti a Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság nem javasolja a képviselő-testületnek a Mélykút, Templom u. 12. szám alatti ingatlan térítésmentes használatát a Mélykúti Polgárőr Egyesületnek. A rendőrség épületében kellene irodát biztosítani az egyesület részére. Így egy helyen lenne a rendőrség, a Bácskomplex Kft és ők. Szerencsésebb lenne, mivel együtt,

vagy egymás helyett látnak el szolgálatot. Ha másként nem megoldható azt is jónak tartja, hogy Rákóczi u.6. szám alatti lakást kiveszik a bérlakások sorából.

Vargáné dr. Egyed Ilona jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Rákóczi utca 6. szám alatti lakás jelenleg költségelví bérlakásként funkcionál, a bérleti jogának elnyerésére jelenleg folyamatban van a pályázati eljárás. Térítésmentesen használatba adni kizárólag nem lakás céljáról szolgáló ingatlant lehet, ezért ha a képviselő-testület ezen ingatlant kívánja az egyesület részére odaadni, akkor szükséges az ingatlannak a lakásrendeletből történő kivezetése. A pályázati eljárással kapcsolatban elmondja, hogy a lakásrendelet lehetővé teszi a pályázati kiírás önkormányzati érdekből történő visszavonását.

Földes István képviselő: Mindenképpen javasolja a lakás átminősítését, mert így helyileg egy helyen tudnának lenni. Az épület felújítására is lehet, hogy rajtuk keresztül tudnának pályázni.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet azzal a javaslattal, mely szerint a Rákóczi u.6. szám alatti ingatlant biztosítsák az egyesület részére?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

181/2015. (X.27.) Kt. számú
Mélykúti Polgárőr Egyesület kérelme.

HATÁROZAT

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mélykúti Polgárőr Egyesület kérelmét és úgy döntött, hogy az egyesület részére a Mélykút, Rákóczi u. 6. szám alatti ingatlant kívánja térítésmentesen használatba adni.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az érintett ingatlan vonatkozásában a

változás lakásrendeleten való átvezetéséről, valamint a pályázati kiírás visszavonásáról.

3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt továbbá arra, hogy a novemberi ülésre készítse el a térítésmentes használatba adásra vonatkozó előterjesztést.

Felelős: Vargáné dr. Egyed Ilona jegyző (2.ponthoz)

Határidő: azonnal, illetve 2015. november 16. (3. ponthoz)

12.A Művelődési Ház és Fenyő Miksa Könyvtár SZMSZ-ének módosítása.

Előadó: Fuzskó Attila igazgatóhelyettes

Napirendi pont tárgyalása a 100-206/2015. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai Bizottság és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Novák László képviselő: Elmondja, hogy a Humánpolitikai Bizottság nem volt határozatképes, a bizottság 2 tagja javasolja a képviselő-testületnek a Művelődési Ház és Fenyő Miksa Könyvtár SZMSZ módosításának megtárgyalását. Kérdezi, hogy mindennap délelőtt szükségét látják a nyitva tartásnak?

Fuzskó Attila mb.igazgató: Általában délelőttönként vannak a vásárok, melyből a bevételeik egy része származik. Az előterjesztés tárgyalását egy törvényi változás miatt kellett napirendre tűzni, a normatívát nem tudja megigényelni az önkormányzat, ha nem módosítják.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Művelődési Ház és Fenyő Miksa Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzata 5. mellékletének előterjesztés szerinti módosítását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet az SZMSZ módosításának elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

182/2015. (X.27.) Kt. számú

A Művelődési Ház és Fenyő Miksa Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 231/2013.(XII.17.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Művelődési Ház és Fenyő Miksa Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának 5. melléklete helyére jelen határozattal megállapított melléklet lép.

2. Az SZMSZ egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

Felelős: Fuzskó Attila vezetői jogkörrel ellátott igh.

Határidő: 2015. november 2.

Melléklet a 182/2015.(X.27.) Kt. számú határozathoz

A Művelődési Ház nyitva tartása január 1- június 17-ig és augusztus 02-december 31-ig:
(11 havi nyitva tartás)

	DE.	DU.	ESTE
Hétfő	8-12	14-16	RENDEZVÉNYFÜGGŐ
Kedd	8-12	14-21	RENDEZVÉNYFÜGGŐ
Szerda	8-12	17-19	RENDEZVÉNYFÜGGŐ

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 27-én tartott üléséről.

Csütörtök	8-12	14-18	RENDEZVÉNYFÜGGŐ
Péntek	8-12	14-19	RENDEZVÉNYFÜGGŐ
Szombat	RENDEZVÉNYFÜGGŐ		RENDEZVÉNYFÜGGŐ
Vasárnap	ZÁRVA		RENDEZVÉNYFÜGGŐ

A Művelődési Ház nyitva tartása június 18-augusztus 01-ig: (nyári)

Hétfő	8-12	RENDEZVÉNYFÜGGŐ	16-20
Kedd	8-12	RENDEZVÉNYFÜGGŐ	19-22
Szerda	8-12	RENDEZVÉNYFÜGGŐ	17-20
Csütörtök	8-12	RENDEZVÉNYFÜGGŐ	18- 22
Péntek	8-12	RENDEZVÉNYFÜGGŐ	15-19
Szombat	RENDEZVÉNYFÜGGŐ		19-23
Vasárnap	ZÁRVA		RENDEZVÉNYFÜGGŐ

TELEFONÜGYELET: 06-70/3871564

13. A Mélykút, Széchenyi u. 110. számú ingatlan 2.sz.helyiségrészének térítésmentes használatba adása Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központja részére.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-211/2015. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 27-én tartott üléséről.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea aljegyző: A Biztos Kezdet Gyerekház Széchenyi u.110.sz ingatlan 2.sz. helyiségében található, 2016.december 31-ig történik a használatba adás, mivel addig szól a pályázati kötelezettség. Annyival szeretné kiegészíteni, hogy a megállapodás 1. pontjában az előterjesztés készítésekor még nem volt ismert, hogy mekkora alapterületű helyiség részt adnak használatba. A kollégák felmérték, 91 m2 területet jelentene 9 helyiséggel.

Torma Gábor képviselő: Ismerteti a Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Mélykút, Széchenyi u. 110. számú ingatlan térítésmentes használatba adását Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központja részére.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság azzal a kiegészítéssel javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását, hogy a határozati javaslat mellékletét képező megállapodás 1. pontja kerüljön kiegészítésre azzal, hogy a helyiségrészt az alábbi helyiségek képezik: előtér, fürdőszoba, játszószoza, pihenősarok, fejlesztő, közlekedő, mosdó, étkező és konyha - összesen 91 m2 területtel.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

183/2015. (X.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

A Mélykút, Széchenyi u. 110. szám alatti ingatlan 2. számú helyiségének térítésmentes

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 27-én tartott üléséről.

használatba adása.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 6449 Mélykút, Széchenyi u. 110. szám alatti ingatlan 2. számú helyiségét térítésmentes használatba adja Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központjának 2015. október 1. napjától 2016. december 31. napjáig a Biztos Kezdet Gyerekház működtetése céljából.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2015. november 15.(megállapodás aláírására)

Melléklet a 183/2015.(X. 27.)Kt. számú határozathoz

Megállapodás

mely létrejött egyrészről **Mélykút Város Önkormányzat** (székhely: 6449 Mélykút, Petőfi tér 1., KSH szám: 15724935-8411-321-03, adószám: 15724935-2-03, képviselő: Kovács Tamás polgármester), mint **Használatba adó**,

másrészről **Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központja** (székhely: 6449 Mélykút, Hunyadi u. 31., KSH-szám:15540791-8730-322-03 , adószám: 15540791-2-03, képviselő: Deákné Traski Katalin intézményvezető) mint **Használatba vevő** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a mélykúti, 1531. hrsz-ú „kivett óvoda, lakás, közösségi ház és cigány közösségi ház” megjelölésű ingatlan, mely természetben a 6449 Mélykút, Széchenyi u. 110. szám alatt található. Az ingatlan 2. számú helyiség részét képezik az alábbi helyiségek: előtér, fürdőszoba, játszószoza, pihenősarok, fejlesztő, közlekedő, mosdó, étkező és konyha - összesen 91 m² területtel.

2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlan 2. számú helyiség részét Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 183/2015.(X.27.)Kt. számú határozata

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 27-én tartott üléséről.

alapján 2015. október 1. napjától 2016. december 31. határozott időre használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja szerint a település gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosítása érdekében.

3. Használatba vevő az 1. pontban megjelölt ingatlanrészt kizárólag a 2. pontban meghatározott célra térítésmentesen használhatja, az érintett ingatlanrészen láthatja el a Bendegúz Biztos Kezdet Gyerekház keretében nyújtandó szolgáltatásokat.

4. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés a.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerinti, mellékletként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

5. Használatba vevő az ingatlan használatát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át.

6. Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal, hogy

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az ingatlant a szerződési előírásoknak, tulajdonosi rendelkezésekben, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó bármikor – előzetes értesítés nélkül is – jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását és rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

8. Az ingatlan karbantartása és állagmegóvása továbbra is a Használatba adó feladata, melynek költségét saját költségvetéséből biztosítja. Használatba vevő az ingatlanon belül és kívül csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet átalakításokat saját költségén. A közüzemi költségeket Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központja viseli.

9. Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani és az ingatlant rendeltetésszerűen használni.

10. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet a 1. pontban meghatározott ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.

11. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján a Használatba adó kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyonhasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

12. Használatba adó a megállapodást írásban azonnali hatállyal felmondhatja abban az esetben is, ha a Használatba vevő:

- az ingatlant akár ideiglenesen is harmadik személy használatába adja,
- az ingatlant a szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő módon használja,
- az ingatlant nem szerződésszerűen használja,
- egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

13. Abban az esetben, ha a 3. pontban részletezett tevékenység folytatásával használatba vevő az 1. pontban meghatározott ingatlanban felhagy, jelen megállapodás azonnali hatállyal megszűnik.

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az Nvtv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

15. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kiskunhalasi Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéses érdekeikkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Mélykút, 2015.

.....
Kovács Tamás
polgármester
Mélykút Város Önkormányzat
Használatba adó képviseletében

.....
Deákné Traski Katalin
intézményvezető
Mélykút Város Önkormányzat
Gondozási Központja
Használatba vevő képviseletében

NYILATKOZAT

Alulírott Deákné Traski Katalin, **Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központja** (székhely: 6449 Mélykút, Hunyadi u. 31.) képviseletében nyilatkozom, hogy **Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központja** a nemzeti vagyonról

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 27-én tartott üléséről.

szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés a.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv 3. § (2) bekezdése alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Mélykút, 2015.

Deákné Traski Katalin
intézményvezető

14 Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2016.(IV.26.) rendelet módosítása.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-221/2015. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Dr.Vörös-Börcsök Tímea aljegyző: Elmondja, hogy Radvánszki József kérelme folytán került előtérbe a kérdés, mivel mindkét bizottság úgy döntött, hogy az ingatlant értékesítésre kijelöli. Ezek közül az egyik ingatlan, a 345.hrsz-ú még jelenleg lakásként szerepel. A lakásrendelet eltérő szabályokat állapít meg az értékesítésre, ezért gondolták onnan kiemelni ezt az ingatlant. Innenről arra is a vagyonrendelet vonatkozna. Így az együttes értékesítésnek nem lenne akadálya. A másik módosítás pedig az, hogy a költségelű lakások közül pedig elhagyásra kerül a Rákóczi u.6.szám alatti ingatlan.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a rendelet-tervezet elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester a szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat

és tartózkodás nélkül **megalkotta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2006.(IV.26.) rendelet módosításáról szóló 16/2015.(X.30.) önkormányzati rendeletet**, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

15.Mélykút, belterület 345. és 346. hrsz-ú ingatlanok értékesítésre kijelölése.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-222/2015. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Elmondja, hogy a szeptember végi testületi ülésen döntött a képviselő-testület Radvánszki József ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatban arról, hogy keresse meg egy levéllel a vállalkozót, és nyilatkoztassa, hogy 1.200 E forintért megkívánja-e vásárolni az ingatlant lakottan valamint nyilatkozzon arról, hogy a beruházást egy éven belül megvalósítja-e. A levelet elküldte, a válasz megérkezett. A mai ülésen megjelent Radvánszki József. Megkéri, hogy a bizottságok javaslatainak elhangzása után néhány szóban ismertesse a képviselő-testülettel a választát, illetve ha van kérdése a testületnek azt tegye fel.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Mélykút, belterület 345. és 346. hrsz-ú ingatlanok kerüljenek értékesítésre kijelölésre beruházás céljára a vagyonértékelés szerinti 1.200.000 Ft-os minimálisan elvárt vételáron azzal, hogy a korábbi döntéstől eltérően a 345. hrsz-ú ingatlan lakatlanul kerüljön értékesítésre kijelölésre. Ebből a bizottsági ülésen volt egy kis vita, de ha a logikáját nézik és az ott lakó az utcára kerül, akkor is az önkormányzat kell, mint hajléktalanról gondoskodni. Támogatják azt, hogy új szolgáltatással bővüljön a mélykúti paletta, tudják, hogy nem olcsó, örülnek, hogy van rá vállalkozó. Meggyőzte őket a vállalkozó arról, hogy ez a tevékenység olyan környezetvédelmi és egyéb hatósági engedélyekhez kötött, ami miatt nem tudja 1 éven belül megvalósítani a beruházást. A kiírásban nem javasoltak semmilyen megkötést szerepeltetni.

Torma Gábor képviselő: Ismerteti a Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a Mélykút, belterület 345. és 346. hrsz-ú

ingatlanok értékesítésére kijelölését beruházás céljára. Az 345. hrsz.-ú ingatlan lakatlanul kerüljön értékesítésre.

Radvánszki József: Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a megvásárolt területen nagyobb kamionmosót szeretne építeni buszmosóval, élelmiszeripari fertőtlenítési lehetőséggel. A beruházás 20-30 millió forintba fog várhatóan kerülni. A levélben leírta, hogy a beruházás 2 éven belül tud megvalósulni. Sajnos tényleg lakott az ingatlan és sajnálja, hogy pont ő lesz, aki miatt ki fog a lakó kerülni onnan, de elmondhatja, hogy az ő családjá az elmúlt évtizedekben sokat tett érte. A polgármester úrnak is és több képviselőnek is elmondta, hogy nem lesz boldog tőle, de ha az önkormányzat rákényszeríti és nem lesz más lehetősége, neki kell megoldani az ott lakó helyzetét, vásárolni fog egy 4-500 E forint értékű házat a lakónak és akkor meg fogja oldani, azért, hogy gyorsuljanak az események. Az az épület egyébként is rossz állapotban van, meg van süllyedve. Két variáció lehetséges. Az egyik, hogy megvásárolja részére a másik ingatlant és lakó gondoskodik magáról, vagy pedig az önkormányzat kibérli a részére, miközben ő fenntartja az ingatlant. Az önkormányzat gondoskodását a lakó felé valamilyen szinten ez jelképezné.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Lakásrendeletük értelmében 3 havi tartozás után felszólíthatják és megszüntethetik a bérleti szerződést.

Torma Gábor képviselő: Radvánszki József felvetése, hogy vesz egy ingatlant a lakó részére ez csak ideig óráig oldaná meg a problémát, a számlákat nem fizetné, gyorsan kikötnék az áramot és a vizet.

Kovács Tamás polgármester: Igen, de nem önkormányzati lakásban, hanem a sajátjában kötnék ki.

Dr.Sztantics Péter képviselő: A döntést szeretné megkönnyíteni. Nekik arról kell dönten, hogy kiírják-e a két ingatlant értékesítésre. Az ára megvan, a szándék megvan mindkét oldalról, az idő meg halad.

Vargáné dr.Egyed Ilona jegyző: A pályázati kiírásban október 28-a pályázat közzétételi napja, de november 2-ra kéri javítani, mert a lakásrendeletet is hatályba kell léptetni. A héten lehet kihirdetni, a következő napon lép hatályba. November 2-hoz képest 15 napos a pályázati határidő. A decemberi ülésen tudnak a beérkezett pályázatokról dönten.

Novák László képviselő: Kérdezi, Radvánszki Józseftől, hogy telekügyben van „B” variációja? Ha ezt nem kapja meg, másban gondolkodik?

Radvánszki József: Van „B” variáció, de nem Mélykúton. A Rózsakert is felmerült lehetőségként, de ebben az esetben nem rendezettek a tulajdonviszonyok, a kihajtás miatt ott lenne nem egyszerű.

Novák László képviselő: Az Új utca déli oldala felől a kihajtás nehézkes, mert a sarki ház belelóg az 55-ös főútba. Kérdezi, hogy megoldható-e úgy az építkezés, hogy a telekhatártól befelé elhagy 4-5 métert?

Radvánszki József: Sokkal többet fog elhagyni, mert a belső telekhatárra fog építeni. Kívül halszálla parkoló lesz végig.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a testület szándéka az üres állapotban történő értékesítés, amely szerint készült el a pályázati kiírás. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

184/2015. (X.27.) Kt. számú
A Mélykút, belterület 345. és 346.
hrsz-ú ingatlanok értékesítésre
történő kijelölése.

HATÁROZAT

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján együttes értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonában álló Mélykút belterület 345 hrsz. alatt „kivett lakóház, udvar és egyéb épület” megjelölésű, 1124 m² területű,

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 27-én tartott üléséről.

a Mélykút, belterület 346. hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 800 m² területű ingatlanokat.

2. A Képviselő-testület a benyújtott értébecslés alapján az ingatlanok forgalmi értékét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 6449 Mélykút, belterület 345. hrsz. alatti ingatlan: 700.000,- Ft,

- 6449 Mélykút, belterület 346. hrsz. alatti ingatlan: 500.000,- Ft.

A Mélykút, belterület 345. hrsz. alatti ingatlan (természetben Mélykút, Új u. 57.) lakatlanul kerül értékesítésre.

3.A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletében meghatározott pályázati kiírást.

4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázati kiírást országos napilapban nem kívánja megjelentetni.

Felelős: Vargáné dr. Egyed Ilona jegyző

Határidő: 2015. november 2. (pályázati kiírás közzétételére)

Melléklet a 184/2015.(X.27.)Kt.sz. határozathoz

Pályázati kiírás

Mélykút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (6449 Mélykút Petőfi tér 1.) a Képviselő-testület 184/2015.(X.27.) Kt. számú határozata alapján

nyilvános pályázat

útján történő **együttes** értékesítésre hirdeti meg a Mélykút Város Önkormányzatának tulajdonában álló alábbi ingatlanokat a megjelölt **legalacsonyabb** elvárt vételárért:

- **Mélykút, belterület 345. hrsz. alatti ingatlan: 700.000,- Ft, azaz hétszázézer 00/100 Ft,**

- **Mélykút, belterület 346. hrsz. alatti ingatlan: 500.000,- Ft, azaz ötszázézer 00/100 Ft.**

A Mélykút, belterület 345. hrsz. alatti ingatlan (természetben Mélykút, Új u. 57.) lakatlanul kerül értékesítésre.

Az ingatlanok beruházás céljára kerülnek értékesítésre.

Fizetési feltételek: a vételár egy-összegben a szerződés aláírásakor esedékes, részletfizetés nem lehetséges.

A pályázaton a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése értelmében csak természetes személyek vagy az Nvtv. 3. § 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A pályázat közzétételének napja: 2015. november 2.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. november 18. -2015. december 2. közötti időszakban.

Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és ideje: Az ajánlatokat zárt borítékban postai úton (cím: Mélykúti Polgármesteri Hivatal 6449 Mélykút, Petőfi tér 1.) vagy személyesen (a Mélykúti Polgármesteri Hivatal 4. számú irodájában) kérjük benyújtani egy eredeti és egy másolati példányban.

Az ajánlati kötöttség időtartama: Ajánlattevő ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy az ajánlatához 2015. december 31. napjáig kötve marad.

A pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerezés (konzultáció) helyének, idejének, illetve az ügyintéző személy megjelölése: A pályázatban meghirdetett vagyontárgyak előzetes egyeztetést követően tekinthetők meg. Egyeztetés, illetve a pályázati kiírással kapcsolatban további információ hivatali időben dr. Dudás Anita vezető-tanácsosnál kérhető a 06-77/560-003 telefonszámon vagy személyesen a 3. számú irodában.

Az ajánlatok elbírálásának szempontrendszere, a döntéshozatal során kiemelt jelentőséggel bíró elbírálási szempontok: kiíró szerv a legmagasabb összegű vételi árat tevő ajánlattevőt hirdeti nyertesnek.

Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja és módja: az ajánlatokat Mélykút Város Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága bontja fel az ajánlattételi határidő lejártát követő bizottsági ülésen. A Gazdasági Bizottság az ajánlatokat a vételár nagysága szerint rangsorolja. Ha az ajánlatok egyezők, a Gazdasági Bizottság az ajánlattevőket meghívásos tárgyalásra kéri fel, amelynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően közli a felekkel.

Az eredményhirdetés helye, időpontja és módja: az ajánlatokat a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a benyújtási határidő lejártát követő soron következő testületi ülésen bírálja el. Az eredményről a bírálattól számított 15 napon belül írásban értesítjük az ajánlattevőket.

A pályázatok elbírálására jogosult megnevezése: az átruházásáról Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz minősített többségű döntéssel.

A pályázó által benyújtandó iratok, igazolások:

- a) vételi ajánlatot az ajánlott vételi ár megjelölésével,
- b) a szerződéskötéshez szükséges személyazonosító adatok (név, születési név, anyja neve, lakóhely, székhely, adóazonosító szám, cégjegyzékszám, személyi szám)
- c) nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan, valamint az ajánlati kööttség időtartamának elfogadására vonatkozóan,
- d) jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, eredeti aláírási címpéldányt.

A pályázati kiírás mellékleteinek jegyzéke:

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 27-én tartott üléséről.

- értékbecslés a 6449 Mélykút, belterület 345. és 346. hrsz. alatti ingatlanokról,

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 19/2012. (XI.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.

Mélykút, 2015. november 2.

16.Békássy-Dent Kft kérelme.

Előadó: Dr.Békássy Bálint

Napirendi pont tárgyalása a 100-220/2015. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács Tamás polgármester: Doktor úr kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, mely szerint az I. számú fogorvosi körzetet január 1-től heti 12 órában kívánja ellátni. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a kérelem teljesítésének elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

185/2015. (X.27.) Kt. számú
Békássy-Dent Kft kérelme.

HATÁROZAT

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 27-én tartott üléséről.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a BÉKÁSSY-DENT Kft -nek (6500 Baja, Sirály u.8.1. képviseli: Dr.Békássy Bálint fogorvos) az 1. számú fogorvosi körzet csökkentett időtartamban történő ellátására vonatkozó kérelmét támogatja. Felkéri a polgármestert a helyettesítésre vonatkozó megállapodás elkészítésére.

2.A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2015. november 15.

Kérdések, bejelentések:

Dr.Sztantics Péter képviselő: Néhány kérdést szeretne feltenni a két ülés közötti események beszámolójában foglaltakkal kapcsolatban, de előtte kérdezi, hogy az Alisca Bau Zrt és a Duna Aszfalt Kft TAO támogatása várható-e?

Kovács Tamás polgármester: Az Alisca Bau Zrt azt nyilatkozta, hogy mivel Mélykúton dolgozott, természetes, hogy segít. A Duna Aszfalt Kft azt nyilatkozta, hogy az igény kerüljön benyújtásra, és meglátja, mit tud tenni.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Kérdezi továbbá, hogy Agatics Rolanddal mit tárgyalt a polgármester úr a hulladékudvarról?

Kovács Tamás polgármester: Két dolgról tárgyaltak a hulladékudvarral kapcsolatban. Hulladékudvar tervezéssel kapcsolatban megkeresett egy céget, akitől kapott 1.200 E forint összegű ajánlatot tervezésre. A szennyvíztelep melletti helyet megfelelőnek találja a cég a kivitelezésre. Ha az ajánlatot megfelelőnek tartják, a tervezést meg tudják kezdeni. A rekultivált hulladéklerakónál felmérette, hogy mekkora mennyiségű illegális hulladék található ott. Ez több mint 1000 m³, melynek nagy része inert hulladék. Tárgyalásokat folytatott arról Agatics úrral, hogy mekkora az az összeg amennyiért befogadja ezt a hulladékot megsemmisítésre. Agatics Roland azt nyilatkozta, hogy tonnánként 6-7 ezer forint a befogadás, egy szállítással foglalkozó cég pedig a beszállításra adott ajánlatot, ami 2-2,5 millió forintba kerülne.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 27-én tartott üléséről.

Ez óriási összeg, azonban valamit kell kezdeni a területtel, így nem maradhat, pénzt kell valahonnan teremteni rá. Utánanézett annak is, hogy kármentesítési alapról kármentesítés gyanánt ezt a területet fel tudnák-e számolni. Valószínű, hogy a jövő évtől a TOP programok a hulladékudvarok kialakítását támogatni fogják.

Dr.Sztrantics Péter képviselő: A jánoshalmi mentőállomás 5 napja működik. Ennek kapcsán mondja, hogy talán a képviselők nem is tudják, hogy a Gazdasági Bizottság kiírta a pályázatot az ügyeletre vonatkozóan, és a bizottság úgy döntött, hogy nem két évre, hanem egy évre írja ki. Úgy látták, ha lekötik 2 évre az összeget, akkor nem tudnak változtatni. A bizottság úgy érzi, hogy a két polgármester között nem megfelelő az információ áramlás a közös ügyelettel kapcsolatban, ezért szeretnék bizottsági szinten Czeller Zoltán polgármester urat és Kovács Tamás polgármester urat és az ottani illetékes bizottságot egyszer meghívni, azért hogy hallja a bizottság is, hogy ők hogy gondolkodnak az ügyelettel kapcsolatban. Ha már van egy jánoshalmi mentőállomás, akkor nem igaz, hogy nem lehetne köré egy sürgősségi ellátást létesíteni, ami mindkét településnek jóval olcsóbb lenne. Úgy gondolják, hogy közel 10 millió forintot meg lehetne spórolni egy évben. Lehet úgy is nézni, hogy az már nem olyan színvonalú, de a sürgősségi ellátás nem arról szól, hogy állandóan ott van az orvos. Jön a mentő Jánoshalmáról gyorsan, nem nagy a körzet. A jövőben szeretné, ha erről beszélhének. Azt kell majd tudni elfogadniuk, hogy nem Mélykúton lenne a központi ügyelet, de abból a pénzből, amit meg tudnának spórolni, abból lehetne mást fejleszteni. Az ügyeletre orvosokat, mint látják, lehet találni, Pető doktornő is dicséri a helyi ügyeletet, szakképzett ápolók segítik a munkáját, a színvonal megfelelő. Jó ez az ellátás, de 5300 emberre óriási luxus. Ezeket csak tájékoztatásként mondta el, hogy tudják a képviselők, egy évre lett a pályázat kiírva. Kérdezi, hogy a Megyei Közgyűlés kitüntető díjai közül mélykúti kapott-e díjat?

Kovács Tamás polgármester: Az ügyelettel kapcsolatban mondja, hogy tisztában van azzal, hogy a mélykúti ügyelet túl van dimenzionálva. Támogatja a bizottságok találkozását ebben a kérdésben. A díjra vonatkozó kérdésre válaszolja, hogy mélykúti nem kapott díjat.

Dr.Sztrantics Péter képviselő: Az előterjesztésben olvasta, hogy a naperőmű park műszaki átadása megtörtént. Kérdezi, hogy kinek a költségén őrzik a területet?

Kovács Tamás polgármester: Most még a kivitelező költsége az őrzés, majd a feladatot átveszi a Bácskomplex Kft. A Bácskomplex Kft-hez a terület riasztórendszere be lett kötve. Egy infra sorompó található a kapunál, a kerítésbe mozgásérzékelő került beépítésre, és egy kamerarendszer is működik a területen. A Bácskomplex Kft havi díja emelkedni fog.

Több napirend, bejelentés nem volt. Kovács Tamás polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést berekeszti.

K.m.f.

Kovács Tamás
polgármester

Vargáné dr.Egyed Ilona
jegyző

Mikó Lászlóné
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Sztantics Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő