

6/2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. április 10-én 14.00 órakor megtartott rendkívüli ülésén.

Ülés helye: Mélykút Város Polgármesteri Hivatala – Tanácskozó Terem

Jelen vannak: Kovács Tamás polgármester, Földes István, Fuszko Attila, Novák László, Racsmán Richárd és Dr. Sztantics Péter képviselők

6 fő 67 %

Távolmaradt képviselők: Mikó Lászlóné alpolgármester, Kopcsek Tamás és dr. Márai László képviselők.

3 fő 33 %

A napirendi pontok tárgyalásán jelen volt: Vargáné dr. Egyed Ilona jegyző, dr. Börcsök Tímea aljegyző.

Kovács Tamás polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 9 fős képviselő-testületből az ülés kezdetén 6 fő jelen van. A napirendi pont tárgyalása rendkívüli ülés keretében történik, az ingatlan tulajdonosának kérése miatt. A napirendi pont elfogadása előtt kéri a képviselő-testületet, hogy válassza meg a jegyzőkönyv-hitelesítőket. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Novák László képviselőt és Racsmán Richárd képviselőt.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv két hitelesítőjének Novák László képviselőt és Racsmán Richárd képviselőt 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül megválasztotta.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. április 10-én tartott rendkívüli üléséről.

Kovács Tamás polgármester: Javaslatot tesz a napirendre, mely javaslat megegyezik a meghívóban feltüntetett napirenddel. Kérdezi, hogy kíván-e valaki az ülés napirendjére vonatkozóan módosító javaslattal élni?

A többi jelenlévő nem kívánt az ülés napirendjére vonatkozóan módosító javaslattal élni.

Ezt követően a képviselő-testület a napirendet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONT:

1. Döntés a Mélykút, Jókai u. 1. sz. alatti ingatlan megvásárlásáról.
Előadó: Kovács Tamás polgármester

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

1. Döntés a Mélykút, Jókai u. 1. sz. alatti ingatlan megvásárlásáról.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-87/2014. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. Napirendi pontot a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: A Mélykút, Jókai u. 1. szám alatti ingatlan a város délkeleti részén, a Széchenyi utca- Malom utca-Jókai utca kereszteződésénél, infrastrukturális szempontból igen kedvező területen helyezkedik el. Az ingatlan jó elhelyezkedéséből adódóan nagy segítséget jelentene az önkormányzat számára - a későbbi infrastrukturális és településfejlesztési célok megvalósítása érdekében (pl. a kereszteződés biztonságosabbá tétele, illetve parkoló létesítése) -, ha annak tulajdonjogával az önkormányzat rendelkezne. Minderre tekintettel szóban több alkalommal is egyeztetett az ingatlan tulajdonosaival az esetleges tulajdonszerzés lehetőségeiről. A múlt héten a tulajdonosok jelezték felé, hogy az ingatlanra jelentkezett egy vevő, így azt el kívánják adni. Tekintettel a fentiekben már vázolt

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. április 10-én tartott rendkívüli üléséről.

önkormányzati célokra, szeretné, ha az önkormányzat is ajánlatot tenne a tulajdonosoknak az ingatlan megvásárlására. A továbbhasznosítással kapcsolatban kiemelendő, hogy mivel az ingatlanon álló lakóépület műszakilag igen rossz állapotú, azt először el kellene bontani, és csak utána lehetne az ingatlant fejlesztési célokra felhasználni. Általánosságban elmondható, hogy az első időben költséget az elbontás költségei, majd a későbbiekben a rendben tartás költségei jelentenének, míg az azt követően várható üzemeltetési költségek köre és nagysága nagymértékben függene az ingatlan további hasznosítási céljától. Az ingatlan nyilvántartás adatai alapján az ingatlan per- és tehermentes.

Földes István képviselő: A Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére a határozati javaslat elfogadását az alábbi kiegészítéssel:

1. a határozati javaslat 2. pontjában az értébecslésben szereplő 300.000 Ft vételi ajánlatot javasolja,
2. a határozati javaslat 5. pontjában az ingatlan elbontását javasolja.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Ismerteti a Pénzügyi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a Mélykút, Jókai u. 1.sz. alatti ingatlan megvásárlására 300 E Ft összegű vételi ajánlatot tegyen. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlant a tulajdonjog megszerzése esetén bontsa el, majd utána településfejlesztési célokra hasznosítsa. Elmondja, hogy az önkormányzat pénzügyi kerete nem lesz elég további ingatlanok megvásárlására, hasonló állapotú ingatlanokért az önkormányzat korábban nem adott ekkora összeget, viszont az ingatlan elhelyezkedése és a Bács-Tak Kft közelsége miatt – ami az ingatlan hasznosításában segítség – a vételárban meg kell fizetni. Javasolja az ingatlanok rendben tartására vonatkozóan jogi, anyagi, és adminisztrációs lehetősége felkutatását, illetve a kiszabható szankciókat is javasolja áttekinteni, ugyanis a településen sok helyen még az utcafront sincs rendben tartva, és ez a település képét nagy mértékben rontja.

Kovács Tamás polgármester: Sajnos rengeteg a településen az üres, ledőlt, vagy lebontásra váró ingatlan. Felmérés erre vonatkozóan már készült, a hatósággal egyeztetések történtek. Legtöbbször találkoznak a problémával, mivel a szomszéd jelzi, hogy az ő telkére dől az ingatlan. Megoldás akkor lesz, ha tudnak biztosítani nagyobb összeget az ilyen ingatlanok megvásárlására. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. április 10-én tartott rendkívüli üléséről.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi Bizottság javaslatának elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

60/2014.(IV.10.)Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés a Mélykút, Jókai u. 1. szám
(1598. hrsz.) alatti ingatlan megvételéről.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 7/8 tulajdoni hányadban Fenyvesi Gyuláné 6449 Mélykút, Jókai u. 1., valamint 1/8 tulajdoni hányadban Fenyvesi Brigitta 6449 Mélykút, Attila u. 25. szám alatti lakos tulajdonát képező 6449 Mélykút, Jókai u. 1. szám (1598. hrsz.) alatti „kivett lakóház, udvar és egyéb épület” megjelölésű, 687 m² nagyságú ingatlanra adás-vétel útján tulajdonjogot kíván szerezni.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vonatkozásában 300.000.-Ft, azaz háromszázezer forint összegű vételi ajánlatot tesz. A vételár a tulajdonosokat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg. A vételár egyösszegben a szerződés aláírásakor esedékes. A Képviselő-testület az ajánlatát a határozat kézhezvételétől számított 30 napig tartja fenn.

3. Amennyiben a tulajdonosok az 1. pontban meghatározott vételi ajánlatot a 2. pontban meghatározott ajánlati kötöttség tartamán belül elfogadják, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

4. A Képviselő-testület az ingatlant – tulajdonjogának megszerzése esetén – a forgalomképes vagyontárgyak köré sorolja be.

5. A Képviselő-testület az ingatlant – tulajdonjogának megszerzése esetén elbontás után, településfejlesztési célra kívánja hasznosítani.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: határozat kézbesítésétől számított 60. nap (szerződés aláírására)

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. április 10-én tartott rendkívüli üléséről.

Több napirend, bejelentés nem volt. Kovács Tamás polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést berekeszti.

K.m.f.

Kovács Tamás
polgármester

Vargáné dr.Egyed Ilona
jegyző

Novák László
jegyzőkönyv-hitelesítő

Racsmán Richárd
jegyzőkönyv-hitelesítő