

1-7/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. április 30-án 14.00 órakor megtartott ülésén.

Ülés helye: Mélykút Város Polgármesteri Hivatala – Tanácskozó Terem

Jelen vannak: Kovács Tamás polgármester, Mikó Lászlóné alpolgármester, Földes István, Fuzskó Attila, Kopcsek Tamás, dr. Márai László, és Novák László képviselők.

7 fő 78 %

Távolmaradt képviselők: Racsmán Richárd és Dr. Sztantics Péter képviselők.

2 fő 22 %

A napirendi pontok tárgyalásán jelen volt: Vargáné dr. Egyed Ilona jegyző, Horváth Ferencné pénzügyi csoportvezető, Burai Béla RNÖ elnök, Kósa Róbertné lak.szolg. csoport vez., Börcsökne Kiss Erzsébet igazgató, Sántáné Czékus Tímea igazgató.

Kovács Tamás polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 9 fős képviselő-testületből az ülés kezdetén 5 fő jelen van. A napirendi pontok elfogadása előtt kéri a képviselő-testületet, hogy válassza meg a jegyzőkönyv-hitelesítőket. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Földes István képviselőt és Kopcsek Tamás képviselőt.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv két hitelesítőjének Földes István képviselőt és Kopcsek Tamás képviselőt 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül megválasztotta.

Kovács Tamás polgármester: Javaslatot tesz a napirendre.

- A meghívóban 6.napirendi pontként feltüntetett „ Az önkormányzat 2014.évi költségvetési koncepciójának elfogadása” című napirendi pontot javasolja levenni a napirendről, mivel a koncepció elkészítési határideje 2013. október 31-re módosult.
- 13. napirendi pontként javasolja felvenni a „8/2013. (III.29) BM. rendelet alapján az önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás pályázat benyújtása” című napirendi pontot.
- 14. napirendi pontként javasolja felvenni az „Óvoda Alapító Okiratának módosítása” című napirendi pontot.

Kérdezi, hogy kíván-e valaki az ülés napirendjére vonatkozóan módosító javaslattal élni?

A többi jelenlévő nem kívánt az ülés napirendjére vonatkozóan módosító javaslattal élni.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy 3 módosító javaslat hangzott el a napirendre vonatkozóan. Szavazásra bocsátja azt a javaslatot, mely szerint a képviselő-testület a meghívóban 6. napirendi pontként feltüntetett „Az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójának elfogadása” című napirendi pontot levegye a napirendről.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy döntött, hogy a meghívóban 6. napirendi pontként feltüntetett „Az önkormányzat 2014.évi költségvetési koncepciójának elfogadása” című napirendi pontot leveszi a napirendről.

Szavazásra bocsátja azt a javaslatot, mely szerint a képviselő-testület „A 8/2013. (III.29) BM rendelet alapján az önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás pályázat benyújtása” című napirendi pontot napirendjére tűzze.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy döntött, hogy „A 8/2013. (III.29) BM rendelet alapján az önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás pályázat benyújtása” című napirendi pontot napirendjére tűzi.

Szavazásra bocsátja azt a javaslatot, mely szerint a képviselő-testület az „Óvoda Alapító Okiratának módosítása” című napirendi pontot napirendjére tűzze.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy döntött, hogy az „Óvoda Alapító Okiratának módosítása” című napirendi pontot napirendjére tűzi.

Ezt követően a képviselő-testület a napirendet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
3. Tájékoztató a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.
Előadó: Földes István a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság elnöke
4. Tájékoztató az Egészségügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.
Előadó: Fuzskó Attila az Egészségügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke
5. Beszámoló az önkormányzat 2012. évi költségvetésnek végrehajtásáról (zárszámadás).

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 30-án tartott üléséről.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

6. Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés 2012. évről.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
7. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatást érintő döntések meghozatala.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
8. Beszámoló a GAMESZ 2012.évi munkájáról.
Előadó: Sántáné Czékus Tímea igazgató
9. Keresztes Antal és Keresztesné Kiss Anita ingatlanvásárlási kérelme.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
10. Szalonnás Mihály ingatlanvásárlási kérelme.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
11. Sárközi Ildikó ingatlanvásárlási kérelme.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
12. Döntés az önkormányzat tulajdonába került ingatlanok hasznosításáról.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
13. A 8/2013. (III.29) BM rendelet alapján az önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás pályázat benyújtása.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
14. Az Óvoda Alapító Okiratának módosítása.
Előadó: Kovács Tamás polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-56/2013. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 30-án tartott üléséről.

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a beszámoló elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2013. (IV.30.) Kt. számú
Beszámoló a két ülés közötti
fontosabb eseményekről.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-49/2013. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. Napirendi pontot az Egészségügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Fuszkó Attila képviselő: Ismerteti az Egészségügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 30-án tartott üléséről.

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a beszámoló elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

44/2013. (IV.30.) Kt. számú
Lejárt határidejű határozatok
végrehajtása.

HATÁROZAT

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a(z)

- 132/2011.(IX.14.)Kt. számú határozat (Hulladékgyűjtés-fejlesztési intézkedési terv elfogadása),
- 7/2012.(I.31.)Kt. számú határozat (Beszámoló a civil szervezetek, egyesületek 2011. évi működéséről, a pénzeszközök felhasználásáról),
- 105/2012.(VI.26.)Kt. számú határozat (Jánoshalmi Önkormányzati Tűzoltóság támogatása),
- 121/2012.(VI.26.)Kt. számú határozat (Mélykúti Galamb-, Díszmadár-, Kisállattenyésztő és Természetvédő Egyesület kölcsön iránti kérelme LEADER pályázat megvalósításához),
- 134/2012.(VIII.7.)Kt. számú határozat (Bull&Mastiff” Sportkutyás Klub Egyesület támogatása),
- 142/2012.(IX.11.)Kt. számú határozat (A maximális osztálylétszám túllépésének engedélyezése a Szvetnik Joachim Általános Iskolában),
- 154//2012.(IX.11.)Kt. számú határozat(Mélykút, Kölcsey u. 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat),
- 159/2012.(IX.11.)Kt. számú határozat (Közérdekű bejelentés megtárgyalása),
- 176/2012.(X.30.)Kt. számú határozat (Tájékoztató az ÉPTESZ Kft. 2011. évi temető üzemeltetési tevékenységéről),
- 187/2012.(X.30.)Kt. számú határozat (SPORT-KA Bt.-vel kötött megállapodás módosítása),
- 190/2012.(X.30.)Kt. számú határozat (Mélykút, Új u. 121. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat),

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 30-án tartott üléséről.

- 191/2012.(X.30.)Kt. számú határozat (Mélykút, Széchenyi u. 147. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat),
- 206/2012.(XI.27.)Kt. számú határozat (DUO MEDIC Kft. kérelme),
- 207/2012.(XI.27.)Kt. számú határozat (Közérdekű bejelentés megtárgyalása),
- 212/2012.(XII.18.)Kt. számú határozat (Beszámoló az Önkormányzati Tájékoztató Szerkesztőbizottságának munkájáról),
- 213/2012.(XII.18.)Kt. számú határozat (Hulladékkezelési többletszolgáltatások igénybevétele),
- 214/2012.(XII.18.)Kt. számú határozat (Jánoshalma-Mélykút Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 3. sz. módosítása),
- 215/2012.(XII.18.)Kt. számú határozat (Óvoda Alapító Okiratának módosítása),
- 216/2012.(XII.18.)Kt. számú határozat (Szvetnik Joachim Általános Iskola Alapító Okiratának módosítása),
- 219/2012.(XII.18.)Kt. számú határozat (Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása),
- 225/2012.(XII.18.)Kt. számú határozat (Szvetnik Joachim Általános Iskola fizikai állományának rendezése),
- 4/2013.(I.22.)Kt. számú határozat (Az önkormányzat 2013. évi költségvetésének I. fordulás tárgyalása),
- 9/2013.(II.13.)Kt. számú határozat (Pályázat kiírása a Művelődési Ház és Fenyő Miksa Könyvtár igazgatói álláshelyére),
- 11/2013.(II.13.)Kt. számú határozat (A 2013. évi lakossági fórum összehívása),
- 12/2013.(II.13.)Kt. számú határozat (Óvodai jelentkezés időpontjának meghatározása),
- 15/2013.(II.13.)Kt. számú határozat (Gondozási Központ Szervezeti és Működés Szabályzatának kiegészítése),
- 17/2013.(II.13.)Kt. számú határozat (GAMESZ Alapító Okiratának módosítása),
- 19/2013.(II.13.)Kt. számú határozat (A Szvetnik Joachim Általános Iskola felvételi körzetének véleményezése),
- 20/2013.(III.12.)Kt. számú határozat (A Jánoshalmi Kistérség Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft. járóbeteg-szakellátási feladatainak állam általi átvételével kapcsolatos döntés meghozatala),
- 21/2013.(III.12.)Kt. számú határozat (Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása),
- 22/2013.(III.12.)Kt. számú határozat (A Művelődési Ház és Fenyő Miksa Könyvtár igazgatói álláshelyére beérkezett pályázatok véleményezésére létrehozott Bíráló Bizottság tagjainak kiegészítése),
- 23/2013.(III.12.)Kt. számú határozat (6449 Mélykút, Széchenyi u. 200. szám alatti lakás értékesítése),

- 24/2013.(III.12.)Kt. számú határozat (Megállapodás megkötése a 6449 Mélykút, Rákóczi u. 43. szám alatti önkormányzati bérlakás korszerűsítése tárgyában),
- 25/2013.(III.12.)Kt. számú határozat (KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0004 azonosító számú projekt keretében történő üzemeltetési közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges eseti közbeszerzési szabályzat tárgyalása, elfogadása),
- 29/2013.(III.12.)Kt. számú határozat (Mélykúti Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme),
- 30/2013.(III.12.)Kt. számú határozat (Érdekeltségnövelő pályázat benyújtása),
- 36/2013.(III.26.)Kt. számú határozat (Művelődési Ház és Fenyő Miksa Könyvtár 2012. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása),
- 39/2013.(III.26.)Kt. számú határozat (Budai Géza Diáksport Közhasznú Egyesület kérelme),
- 40/2013.(III.26.)Kt. számú határozat (GAMESZ Alapító Okiratának módosítása)

végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

2. A Képviselő-testület a 110/2012.(VI.26.)Kt. számú határozat (Közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terv elkészítésére felkérés) 3. pontjának határidejét 2013. június 30. napjára módosítja.

3. A Képviselő-testület a 189/2012.(X.30.)Kt. számú határozatát (Mélykút, Malom u. 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat) azonnali hatállyal hatályon kívül helyezi.

4. A Képviselő-testület a 226/212.(XII.18.)Kt. számú határozatát (Szvetnik Joachim Általános Iskola részére nyújtott kölcsön visszafizetési határidejének módosítása) az alábbiak szerint módosítja: a kamatmentes kölcsön visszafizetésének határidejét a támogatásnak a támogatott számlájára kerülését követő napban, de legkésőbb 2013. augusztus 31. napjában állapítja meg.

5. A Képviselő-testület a 3/2013.(I.22.)Kt. számú határozatát (KEOP-2012-5.5.0/A pályázati konstrukcióban „Épületenergetikai fejlesztés a Szvetnik Joachim Általános Iskola épületén” című pályázat benyújtása, a szükséges önerő biztosítása) azonnali hatállyal hatályon kívül helyezi.

3. Tájékoztató a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Földes István a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság elnöke

Napirendi pont tárgyalása a 100-44/2013. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Földes István képviselő: Az SZMSZ rendelkezése értelmében ismerteti az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntéseket. Elmondja, hogy a bizottság döntött Kudlimann Etelka kérelméről, a szellőzőrácsok felszereléséről intézkedtek. A társasház többi lakójánál is megtörténik a felmérés, majd a felszerelés.

Dr.Márai László képviselő megérkezik a testületi ülésre.

Kovács Tamás polgármester: Elmondja, hogy a társasházból többen kérték az udvari vízmérő megszüntetését. A szolgáltató a Bajavíz Kft, aki a főmérőt leolvassa, a főmérő, és az almérők közötti különbséget az önkormányzat fizeti. Ez a különbség ez idáig az ÉPTESZ Kft-t terhelte. Az önkormányzat szétosztaná a költséget a lakók között, de el is lehet zárni a csapot.

Fuszkó Attila képviselő: Javasolja a csap elzárását, akinek ebből problémája lesz, majd jelzi az önkormányzatnál. Kérdezi, hogy a társasházi szerződés mikor fog elkészülni, mivel abban az ilyen jellegű kérdések szabályozva vannak.

Novák László képviselő megérkezik a testületi ülésre.

Mikó László alpolgármester: Polgármesteri Hivatal ügyintézőjével egyeztetett, aki ígéretet tett arra, hogy rákérdez dr. Márainé ügyvédnőnél, hogy hogyan áll a társasház szerződése.

Kovács Tamás polgármester: Polgármesteri utasításra az udvari csapot elzáratja és intézkedni fog a főmérő és az almérők között keletkezett különbözet kiszámlázásáról a lakók felé. Kérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a tájékoztató elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

45/2013. (IV.30.) Kt. számú

Tájékoztató a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót elfogadja.

4. Tájékoztató az Egészségügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Fuzskó Attila az Egészségügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke

Napirendi pont tárgyalása a 100-50/2013. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Fuzskó Attila képviselő: Az SZMSZ rendelkezése értelmében ismerteti az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntéseket.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a tájékoztató elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

46/2013. (IV.30.) Kt. számú
Tájékoztató az Egészségügyi,
Szociális és Ügyrendi Bizottság
átruházott hatáskörben hozott
döntéseiről.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egészségügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót elfogadja.

5. Beszámoló az önkormányzat 2012. évi költségvetésnek végrehajtásáról (zárszámadás).

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-51/2013. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. Napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Földes István képviselő: Ismerteti a Pénzügyi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a rendelet-tervezet elfogadásával?

Novák László képviselő elhagyja a termet.

Kovács Tamás polgármester a szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül **megalkotta az önkormányzat 2012. évi költségvetésnek végrehajtásáról szóló 6/2013.(V.14.) önkormányzati rendeletét**, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Novák László képviselő visszaérkezett a terembe.

6. Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés 2012. évről.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-50/2013. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. Napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Vargáné dr. Egyed Ilona jegyző: Elmondja, hogy a zárszámadással egy időben kell elfogadni a képviselő-testületnek az éves összefoglaló ellenőrzési jelentést a 2012. évről. Az ellenőrzési tervben 20 iparűzési adó ellenőrzés volt betervezve. Az ellenőrzéseket a Kft elvégezte, jelentős eltérést nem tapasztaltak, elmondható, hogy az adómorál erősödött. Kéri az előterjesztés elfogadását.

Földes István képviselő: Ismerteti a Pénzügyi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a 2012. évről szóló éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadását.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 30-án tartott üléséről.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

47/2013. (IV.30.) Kt. számú
2012. évről készített éves összefoglaló
jelentés elfogadása.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tevékenységről készített éves összefoglaló jelentést elfogadja.

7. A hulladékgyűjtési közszolgáltatást érintő döntések meghozatala.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-50/2013. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. Napirendi pontot az Egészségügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Fuszkó Attila képviselő: Ismerteti az Egészségügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslatok elfogadását.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 30-án tartott üléséről.

Kovács Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az önkormányzat alapítóként és tulajdonosként is tagja a Felső-Bácskai Hulladékgazdálkodási Kft-nek. A jelenleg érvényes jogszabály értelmében szükségessé válik a Kft átstrukturálása. Ismereti a döntés szükségességét és irányát meghatározó főbb jogi szabályozásokat. Elmondja, hogy 2014. január 1. napjától hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység kizárólag nonprofit gazdasági társasági formában végezhető, üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel végezhet, gazdasági tevékenységből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdaság vagyonát gyarapítja. Az előterjesztés az átalakulással kapcsolatosan 5 határozati javaslatot tartalmaz. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a napirenddel kapcsolatban jelen ülésen döntést ne hozzanak. Mélykútnak nagyon nagy szüksége lenne egy saját hulladékudvarra. Ezzel kapcsolatban időpontot fog egyeztetni Agatics úrral és az egyeztetés eredményének ismeretében térjenek vissza a napirend tárgyalására. Kérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el? Megkérdezi ki ért egyet azzal, hogy a képviselő-testület a jelen ülésen a napirendi ponttal kapcsolatban döntést ne hozzon?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

48/2013. (IV.30.) Kt. számú
A hulladékgazdálkodási közszolgáltatást
érintő döntések meghozatala.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást érintő döntések meghozatala című napirendi pontot megtárgyalta és úgy döntött, hogy jelen ülésen

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 30-án tartott üléséről.

döntést nem hoz. A napirendi pont tárgyalására a következő ülésen visszatér.

8. Beszámoló a GAMESZ 2012.évi munkájáról.

Előadó: Sántáné Czékus Tímea igazgató

Napirendi pont tárgyalása a 100-48/2013. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. Napirendi pontot a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Földes István képviselő: Ismerteti a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a GAMESZ 2012.évi munkájáról szóló beszámoló elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a beszámoló elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

49/2013. (IV.30.) Kt. számú
Beszámoló a GAMESZ 2012.évi munkájáról.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a GAMESZ 2012.évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 30-án tartott üléséről.

Határidő: 2013. május 20. (határozat megküldésére)

9. Keresztes Antal és Keresztesné Kiss Anita ingatlanvásárlási kérelme.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-50/2013. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. Napirendi pontot a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Földes István képviselő: Ismerteti a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a Mélykút 1206. és 1207. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a határozati javaslat elfogadását, az értékbecslésben meghatározott érték szerinti pályázati kiírás elindítását. A Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság a Mélykút Magyar u. 64. (1201. hrsz-ú) ingatlan vonatkozásában nem fogadja el az értékbecslésben meghatározott értéket, ezért javasolja a Képviselő-testület részére az ingatlanról új szakértői vélemény megkérését. Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek az 1206. hrsz-ú és az 1207. hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat kiírását. Az 1201. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában javasolja a bizottság a képviselő-testületnek új értékbecslés készítését.

Vargáné dr. Egyed Ilona jegyző: A vagyonrendelet alapján az értékesítéskor az ingatlan értékét három hónapnál nem régebbi értékbecslés figyelembe vételével kell megállapítani. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak törvényben és az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározottak szerint lehet. Előzőekben megfogalmazottak figyelembevételére hívja fel a testület figyelmét, egyben tájékoztatja a képviselőket, hogy a jogszabályok be nem tartásával kötött szerződés semmis lehet.

Kovács Tamás polgármester: Keresztes Antal és neje kérelmet nyújtott be három önkormányzati ingatlan megvásárlására. Mindhárom ingatlanra elkészült az értékbecslés. Az 1206. és 1207. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az értékbecslés összege közel áll ahhoz az összeghez melyet a kérelemben megjelölt a vevő, az 1201. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában azonban az értékbecslés összege magasabb. Az 1206. hrsz-ú ingatlanon egy vízelvezető árok helyezkedik el, mely fontos szerepet tölt be a belvíz elleni védekezésben. Értékesítés esetén ezen az ingatlanon kötelezni kell a vevőt a csapadékvíz elvezetés kialakításáról és tisztántartásáról. Javasolja, hogy az értékbecslő által meghatározott forgalmi értékkel történjen meg a pályázati kiírás és nem együttes, hanem külön-külön értékesítésre hirdesse meg az önkormányzat a tulajdonában álló ingatlanokat. Kérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 30-án tartott üléséről.

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslatként elhangzott, hogy nem együttes, hanem külön-külön értékesítésre hirdesse meg az önkormányzat a tulajdonában álló ingatlanokat. Először az 1201. hrsz-ú ingatlan értékesítését tesz fel szavazásra. Megkérdezi ki ért egyet azzal, hogy az 1201. hrsz-ú ingatlant 254.100.- Ft értékkel az önkormányzat nyilvános pályázat útján értékesítse?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2013. (IV.30.) Kt. számú

HATÁROZAT

A Mélykút, belterület 1201., hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonában álló 6449 Mélykút, Magyar u. 64. szám (1201. hrsz.) alatti „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 726 m² területű ingatlant.

2. A Képviselő-testület a benyújtott értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 6449 Mélykút, Magyar u. 64. szám (1201. hrsz. alatti ingatlan: 254.100.- Ft.

3. A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletében meghatározott pályázati kiírást.

4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázati kiírást országos napilapban nem kívánja megjelentetni.

5. A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a 6449 Mélykút, Magyar u. 64. szám (1201. hrsz.) alatti „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 726 m² területű ingatlant terhelő, a tulajdoni lapon III.1. sorszám alatt bejegyzett 400.000,- Ft, azaz négyszázezer forint összegű, személyi térítési díj juttatásából eredő követelés biztosítására fennálló keretbiztosítéki jelzálogjogról lemond és az ingatlan értékesítése esetén kéri annak törlését.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 30-án tartott üléséről.

Felelős: Vargáné dr. Egyed Ilona jegyző
Határidő: 2013. május 13. (pályázati kiírás közzétételére)

Az 50/2013.(IV.30.)Kt. számú határozat melléklete

Pályázati kiírás

Mélykút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (6449 Mélykút Petőfi tér 1.) a Képviselő-testület 50/2013.(IV.30.)Kt. számú határozata alapján

nyilvános pályázat

útján történő értékesítésre hirdeti meg a Mélykút Város Önkormányzatának tulajdonában álló alábbi ingatlant: **6449 Mélykút, Magyar u. 64. szám (1201. hrsz.) alatti „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 726 m² területű ingatlan.**

Legalacsonyabb elvárt vételár: 254.100.-Ft, azaz Kettőszázötvennégyezer-egyszáz forint.

Fizetési feltételek: a vételár egyösszegben a szerződés aláírásakor esedékes, részletfizetés nem lehetséges.

A pályázaton a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése értelmében csak természetes személyek vagy az Nvtv. 3. § 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A pályázat közzétételének napja: 2013. május 13.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2013. május 31.

Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és ideje: Az ajánlatokat zárt borítékban postai úton (cím: Mélykúti Polgármesteri Hivatal 6449 Mélykút, Petőfi tér 1.) vagy Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 30-án tartott üléséről.

személyesen (a Mélykúti Polgármesteri Hivatal 4. számú irodájában) kérjük benyújtani egy eredeti és egy másolati példányban.

Az ajánlati kötöttség időtartama: Ajánlattevő ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy az ajánlatához 2013. július 30. napjáig kötve marad.

A pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információ szerzés (konzultáció) helyének, idejének, illetve az ügyintéző személy megjelölése: A pályázatban meghirdetett vagyontárgyak előzetes egyeztetést követően tekinthetők meg. Egyeztetés, illetve a pályázati kiírással kapcsolatban további információ hivatali időben dr. Börcsök Tímea vezető-tanácsosnál kérhető a 06-77/560-003 telefonszámon vagy személyesen a 3. számú irodában.

Az ajánlatok elbírálásának szempontrendszere, a döntéshozatal során kiemelt jelentőséggel bíró elbírálási szempontok: kiíró szerv a legmagasabb összegű vételi árat tevő ajánlattevőt hirdeti nyertesnek.

Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja és módja: az ajánlatokat Mélykút Város Képviselő-testületének Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottsága bontja fel az ajánlattételi határidő lejártát követő bizottsági ülésen. A Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság az ajánlatokat a vételár nagysága szerint rangsorolja. Ha az ajánlatok egyezők, a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság az ajánlattevőket meghívásos tárgyalásra kéri fel, amelynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően közli a felekkel.

Az eredményhirdetés helye, időpontja és módja: az ajánlatokat a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a benyújtási határidő lejártát követő soron következő testületi ülésen bírálja el. Az eredményről a bírálattól számított 15 napon belül írásban értesítjük az ajánlattevőket.

A pályázatok elbírálására jogosult megnevezése: az átruházásáról Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz minősített többségű döntéssel.

A pályázó által benyújtandó iratok, igazolások:

- a) vételi ajánlatot az ajánlott vételi ár megjelölésével,
- b) a szerződéskötéshez szükséges személyazonosító adatok (név, születési név, anyja neve, lakóhely, székhely, adóazonosító szám, cégjegyzékszám, személyi szám)
- c) nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan, valamint az ajánlati kötöttség időtartamának elfogadására vonatkozóan,
- d) jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, eredeti aláírási címpéldányt.

A pályázati kiírás mellékleteinek jegyzéke:

- értékbecslés a 6449 Mélykút, Magyar u. 64. szám (1201. hrsz.) alatti ingatlanról.

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 19/2012. (XI.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.

Mélykút, 2013.

Kovács Tamás polgármester: Megkérdezi ki ért egyet azzal, hogy az 1206. hrsz-ú ingatlan 51.000.- Ft értékkel az önkormányzat nyilvános pályázat útján értékesítse? A pályázati kiírás szövegét javasolja úgy kiegészíteni, hogy a területen lévő csapadékvíz elvezető árok megőrzésére vonatkozóan adjon műszaki dokumentációval alátámasztott ajánlatot. Ezen ajánlat hiánya esetén az ingatlan nem értékesíthető.

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

51/2013. (IV.30.) Kt. számú

HATÁROZAT

A Mélykút, belterület 1206. hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonában álló Mélykút, belterület 1206. hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 255 m² területű ingatlant.

2. A Képviselő-testület a benyújtott értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 6449 Mélykút, belterület 1206. hrsz. alatti ingatlan: 51.000 Ft.

3. A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletében meghatározott pályázati kiírást.

4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázati kiírást országos napilapban nem kívánja megjelentetni.

Felelős: Vargáné dr. Egyed Ilona jegyző

Határidő: 2013. május 13. (pályázati kiírás közzétételére)

51/2013.(IV.30.)Kt. számú határozat melléklete

Pályázati kiírás

Mélykút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (6449 Mélykút Petőfi tér 1.) a Képviselő-testület 51/2013.(IV.30.)Kt. számú határozata alapján

nyilvános pályázat

útján történő értékesítésre hirdeti meg a Mélykút Város Önkormányzatának tulajdonában álló alábbi ingatlant: **Mélykút, belterület 1206. hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 255 m² területű ingatlan.**

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 30-án tartott üléséről.

Legalacsonyabb elvárt vételár: 51.000.-Ft, azaz Ötvenegyezer forint.

Fizetési feltételek: a vételár egyösszegben a szerződés aláírásakor esedékes, részletfizetés nem lehetséges.

A pályázaton a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése értelmében csak természetes személyek vagy az Nvtv. 3. § 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A pályázat közzétételének napja: 2013. május 13.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2013. május 31.

Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és ideje: Az ajánlatokat zárt borítékban postai úton (cím: Mélykúti Polgármesteri Hivatal 6449 Mélykút, Petőfi tér 1.) vagy személyesen (a Mélykúti Polgármesteri Hivatal 4. számú irodájában) kérjük benyújtani egy eredeti és egy másolati példányban.

Az ajánlati kötöttség időtartama: Ajánlattevő ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy az ajánlatához 2013. július 30. napjáig kötve marad.

A pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információ szerzés (konzultáció) helyének, idejének, illetve az ügyintéző személy megjelölése: A pályázatban meghirdetett vagyontárgyak előzetes egyeztetést követően tekinthetők meg. Egyeztetés, illetve a pályázati kiírással kapcsolatban további információ hivatali időben dr. Börcsök Tímea vezető-tanácsosnál kérhető a 06-77/560-003 telefonszámon vagy személyesen a 3. számú irodában.

Az ajánlat benyújtásának feltétele, hogy a területen lévő csapadékvíz elvezető árok megőrzésére vonatkozóan adjon műszaki dokumentációval alátámasztott ajánlatot. Ezen ajánlat-rész hiánya esetén az ingatlan nem értékesíthető.

Az ajánlatok elbírálásának szempontrendszere, a döntéshozatal során kiemelt jelentőséggel bíró elbírálási szempontok: kiíró szerv a legmagasabb összegű vételi árat tevő ajánlattevőt hirdeti nyertesnek.

Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja és módja: az ajánlatokat Mélykút Város Képviselő-testületének Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottsága bontja fel az ajánlattételi határidő lejártát követő bizottsági ülésen. A Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság az ajánlatokat a vételár nagysága szerint rangsorolja. Ha az ajánlatok egyezők, a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság az ajánlattevőket meghívásos tárgyalásra kéri fel, amelynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően közli a felekkel.

Az eredményhirdetés helye, időpontja és módja: az ajánlatokat a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a benyújtási határidő lejártát követő soron következő testületi ülésen bírálja el. Az eredményről a bírálattól számított 15 napon belül írásban értesítjük az ajánlattevőket.

A pályázatok elbírálására jogosult megnevezése: az átruházásáról Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz minősített többségű döntéssel.

A pályázó által benyújtandó iratok, igazolások:

- a) vételi ajánlatot az ajánlott vételi ár megjelölésével,
- b) a szerződéskötéshez szükséges személyazonosító adatok (név, születési név, anyja neve, lakóhely, székhely, adóazonosító szám, cégjegyzékszám, személyi szám)
- c) nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan, valamint az ajánlati kötöttség időtartamának elfogadására vonatkozóan,
- d) jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, eredeti aláírási címpéldányt.

A pályázati kiírás mellékleteinek jegyzéke:

- értébecslés a 6449 Mélykút, belterület 1206. hrsz. alatti ingatlanról,

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 19/2012. (XI.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.

Mélykút, 2013.

Kovács Tamás polgármester: Megkérdezi ki ért egyet azzal, hogy az 1207. hrsz-ú ingatlant 49.200.- Ft értékkel az önkormányzat nyilvános pályázat útján értékesítse?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2013. (IV.30.) Kt. számú

A Mélykút, belterület 1207. hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése.

HATÁROZAT

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonában álló Mélykút, belterület 1207. hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 246 m² területű ingatlant.

2. A Képviselő-testület a benyújtott értébecslés alapján az ingatlanok forgalmi értékét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 6449 Mélykút, belterület 1207. hrsz. alatti ingatlan: 49.200.- Ft.

3. A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletében meghatározott pályázati kiírást.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 30-án tartott üléséről.

4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázati kiírást országos napilapban nem kívánja megjelentetni.

Felelős: Vargáné dr. Egyed Ilona jegyző

Határidő: 2013. május 13. (pályázati kiírás közzétételére)

Az 52/2013.(IV.30.)Kt. számú határozat melléklete

Pályázati kiírás

Mélykút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (6449 Mélykút Petőfi tér 1.) a Képviselő-testület 52/2013.(IV.30.)Kt. számú határozata alapján

nyilvános pályázat

útján történő értékesítésre hirdeti meg a Mélykút Város Önkormányzatának tulajdonában álló alábbi ingatlant: **Mélykút, belterület 1207. hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 246 m² területű ingatlan.**

Legalacsonyabb elvárt vételár: 49.200.-Ft, azaz Negyvenkilencezerkettőszáz forint.

Fizetési feltételek: a vételár egyösszegben a szerződés aláírásakor esedékes, részletfizetés nem lehetséges.

A pályázaton a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése értelmében csak természetes személyek vagy az Nvtv. 3. § 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A pályázat közzétételének napja: 2013. május 13.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2013. május 31.

Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és ideje: Az ajánlatokat zárt borítékban postai úton (cím: Mélykúti Polgármesteri Hivatal 6449 Mélykút, Petőfi tér 1.) vagy

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 30-án tartott üléséről.

személyesen (a Mélykúti Polgármesteri Hivatal 4. számú irodájában) kérjük benyújtani egy eredeti és egy másolati példányban.

Az ajánlati kötöttség időtartama: Ajánlattevő ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy az ajánlatához 2013. július 30. napjáig kötve marad.

A pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információ szerzés (konzultáció) helyének, idejének, illetve az ügyintéző személy megjelölése: A pályázatban meghirdetett vagyontárgyak előzetes egyeztetést követően tekinthetők meg. Egyeztetés, illetve a pályázati kiírással kapcsolatban további információ hivatali időben dr. Börcsök Tímea vezető-tanácsosnál kérhető a 06-77/560-003 telefonszámon vagy személyesen a 3. számú irodában.

Az ajánlatok elbírálásának szempontrendszere, a döntéshozatal során kiemelt jelentőséggel bíró elbírálási szempontok: kiíró szerv a legmagasabb összegű vételi árat tevő ajánlattevőt hirdeti nyertesnek.

Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja és módja: az ajánlatokat Mélykút Város Képviselő-testületének Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottsága bontja fel az ajánlattételi határidő lejártát követő bizottsági ülésen. A Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság az ajánlatokat a vételár nagysága szerint rangsorolja. Ha az ajánlatok egyezők, a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság az ajánlattevőket meghívásos tárgyalásra kéri fel, amelynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően közli a felekkel.

Az eredményhirdetés helye, időpontja és módja: az ajánlatokat a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a benyújtási határidő lejártát követő soron következő testületi ülésen bírálja el. Az eredményről a bírálattól számított 15 napon belül írásban értesítjük az ajánlattevőket.

A pályázatok elbírálására jogosult megnevezése: az átruházásáról Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz minősített többségű döntéssel.

A pályázó által benyújtandó iratok, igazolások:

- a) vételi ajánlatot az ajánlott vételi ár megjelölésével,
- b) a szerződéskötéshez szükséges személyazonosító adatok (név, születési név, anyja neve, lakóhely, székhely, adóazonosító szám, cégjegyzékszám, személyi szám)
- c) nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan, valamint az ajánlati kötöttség időtartamának elfogadására vonatkozóan,
- d) jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, eredeti aláírási címpéldányt.

A pályázati kiírás mellékleteinek jegyzéke:

- értékbecslés a 6449 Mélykút, belterület 1207. hrsz. alatti ingatlanról.

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 19/2012. (XI.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.

Mélykút, 2013.

10. Szalonnás Mihály ingatlanvásárlási kérelme.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-50/2013. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. Napirendi pontot a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 30-án tartott üléséről.

Kovács Tamás polgármester: A kérelmező kérelmében előadta, hogy a lakóingatlana mellé garázst és tárolót szeretne építeni, tervei megvalósításához lenne szüksége az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanra.

Földes István képviselő: Ismerteti a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a Polgármesteri Hivatal műszaki ügyintézőjét, hogy az ingatlan bevonásával a Kandó Kálmán utca és a Mátyás király utca kereszteződésének kiegyenesítésével kapcsolatban felmerülő költségeket mérje fel. A Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság a felmérés elkészítéséig javasolja a Képviselő-testület részére a kérelem elutasítását. Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint a bizottság egyenlőre nem javasolja a képviselő-testületnek az ingatlan értékesítését. Mint képviselő mondja, hogy az út közepén helyezkedett el az elbontott ingatlan, így elbontás után egy szélesebb utcát kaptak. Javasolja, hogy ne értékesítsék az ingatlant.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslatként a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi Bizottság részéről hangzott el, mely javaslatok szerint az ingatlant egyenlőre ne értékesítse a képviselő-testület. Megkérdezi ki ért egyet a bizottságok javaslatának elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

53/2013. (IV.30.) Kt. számú
Szalonnás Mihály ingatlanvásárlási kérelme.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete
úgy döntött, hogy a Mélykút, Mátyás király u.61.sz.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 30-án tartott üléséről.

(2722. hrsz.) alatti ingatlant nem jelöli ki értékesítésre.

11. Sárközi Ildikó ingatlanvásárlási kérelme.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-52/2013. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. Napirendi pontot a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Földes István képviselő: Ismereti a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a Képviselő-testület részére a határozati javaslat elfogadását. Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a hasznosítási javaslat és a pályázat kiírásának elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

54/2013. (IV.30.) Kt. számú
Mélykút, Széchenyi u. 200. szám
alatti ingatlan hasznosítási javaslatának
és pályázati kiírásának elfogadása.

HATÁROZAT

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jegyző által kidolgozott hasznosítási javaslatot és úgy dönt, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező tartalommal pályázatot ír ki a 6449 Mélykút, Széchenyi u. 200. szám (10535. hrsz.) alatti lakás értékesítésére.

2. A Képviselő-testület elrendeli a pályázati felhívás helyben szokásos módon való 15 napra történő közzétételét.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2013. május 2. (pályázati felhívás közzétételére)

1. számú melléklet az 54/2013.(IV.30.)Kt.számú határozathoz

Mélykút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6449 Mélykút Petőfi tér 1.

pályázat

útján történő értékesítésre hirdeti meg a Mélykút Város Önkormányzatának tulajdonában álló alábbi ingatlanát:

Mélykút belterület 10535. hrsz-ú, természetben a 6449 Mélykút, Széchenyi u. 200. szám alatt található, 1/1 tulajdoni hányadú, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlant.

Telekingatlan adatai: a földrészlet 791 m², melyből a lakóépület 29,4 m², a melléképületek 27,4 m².

Az ingatlan műszaki adatai: Az ingatlan a város szélén található, öreg, elhanyagolt épület. A terület körbekerített, dróthálós, kapu deszkából ácsolt. A lakóépület utcafrontos, oldalhatáron álló, vertfalú épület. Az egyszerű épület állapota nem túl jó, az épület avult, teteje beázik, javításra szorul. A helyiségek földesek, nyílászárói régiek. A melléképületek kicsik és felújításra szorulnak. Az ól nem használható, tető nincs rajta. Víz, gáz nem bekötött, víz utcai közfolyóról biztosított, kályhás fűtésű.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 30-án tartott üléséről.

Szerkezeti rendszere hagyományos építésmódú, tartószerkezete: téglá, földémszerkezete: fa, tetőszerkezete: fa, aszimmetrikus nyeregtető, Héjazásának anyaga: cserép, a szín hullámpalás. Padozatainak anyaga: föld. Gépészeti felszereltsége: házi vízvétel, szennyvíz elvezetés házilag, csapadékvíz elvezetés szabadon, elektromos energia ellátás 220 V, fűtémódja egyedi fatüzeléses kályha, gázellátás propán-bután, érintésvédelmi felszereltség átvizsgálásra szorul, tűzivízvezetékrendszer 500 m-en belül, természetes szellőzésű, hulladékgyűjtés szervezett.

Legalacsonyabb elvart vételár: 110.000.-Ft, azaz egyszázötvenezer forint.

Fizetési feltételek: a vételár összegében a szerződés aláírásakor esedékes VAGY a vételár legalább 13.750,- Ft / hó részletekben lehetséges. Részletfizetés esetén az ingatlan értékesítése tulajdonjogfenntartással történik.

A pályázati értékesítésen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése értelmében csak természetes személyek vagy az Nvtv. 3. § 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet vehet részt. A pályázatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlaton túlmenően az ajánlattevő nevét, címét, társaság esetében a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát, valamint a vételár kifizetésének módját.

Az elbírálás főbb szempontjai, egyéb fontosnak ítélt kikötések: nincs

A pályázatban meghirdetett vagyontárgy a jegyzővel történő egyeztetést követően tekinthető meg.

A pályázati ajánlatok leadhatók „Pályázat a 6449 Mélykút, Széchenyi u. 200. szám alatti lakás értékesítésére” megjelöléssel zárt borítékban.

- személyesen a Polgármesteri Hivatal Mélykút Petőfi tér 1. szám alatt a Titkárságon,

- postai úton a 6449 Mélykút Petőfi tér 1. alatti címen.

A pályázat közzétételének napja: 2013. május 2.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 30-án tartott üléséről.

A pályázat beérkezésének határideje: 2013. május 17.

A pályázat elbírálási határideje: 2013. május 31.

A pályázók a pályázat eredményéről írásbeli értesítést kapnak.

A Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság az ajánlatokat a vételár nagysága szerint rangsorolja.

Ha az ajánlatok egyezők, az ajánlattevőket meghívásos tárgyalásra kell felkérni, amelynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően közli a felekkel.

A pályázatot a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el, illetve megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati felhívással kapcsolatosan további információ kérhető munkaidőben Földes Istvántól a 06-70/379-6956 számú telefonszámon.

12. Döntés az önkormányzat tulajdonába került ingatlanok hasznosításáról.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-45/2013. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. Napirendi pontot a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Földes István képviselő: Ismereti a Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testület részére az Attila u. 29. számú ingatlan bontási eljárásának kezdeményezését. A Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testület részére az Új u. 121. számú ingatlan bontási eljárásának kezdeményezését. A Fejlesztési, Ipari és Mezőgazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testület részére, hogy a Széchenyi u. 147. számú ingatlan szociális bérlakássá minősítése előtt kérje fel az érintett bizottságot a felújításhoz szükséges munkák körét és költségét.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

55/2013. (IV.30.) Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés az önkormányzat tulajdonába került ingatlanok további hasznosításáról.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az adásvétel jogcímén Mélykút Város Önkormányzat tulajdonába került 6449 Mélykút, Attila u. 29. szám (1987. hrsz.) alatti ingatlant a forgalomképes vagyontárgyak közé sorolja be. A Képviselő-testület az érintett ingatlant a továbbiakban bontás célra kívánja hasznosítani.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az adásvétel jogcímén Mélykút Város Önkormányzat tulajdonába került 6449 Mélykút, Új u. 121. szám (509. hrsz.) alatti ingatlant a forgalomképes vagyontárgyak közé sorolja be. A Képviselő-testület az érintett ingatlant a továbbiakban bontás célra kívánja hasznosítani.
3. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az adásvétel jogcímén Mélykút Város Önkormányzat tulajdonába került 6449 Mélykút, Széchenyi u. 147. szám (1481. hrsz.) alatti ingatlant a forgalomképes vagyontárgyak közé sorolja be. A Képviselő-testület az érintett ingatlant a

továbbiakban szociális bérlakás célra kívánja hasznosítani.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat végrehajtásához szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2013. május 31.

13. A 8/2013. (III.29) BM rendelet alapján az önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás pályázat benyújtása.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-54/2013. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács Tamás polgármester: Az önkormányzat pályázatot nyújthat be kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésére, felújítására. A pályázat keretében felújításra kerülne az I. számú óvoda fűtése és a II. számú óvoda homlokzatszigetelése, födémszigetelése, valamint a bejárati ajtót tudnák cserélni. Mivel az önkormányzat hitel nélkül gazdálkodott, így a pályázat 100 %-os támogatottságú. Kérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

56/2013. (IV. 30) Kt. számú

HATÁROZAT

A 8/2013. (III.29) BM rendelet alapján az önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás pályázat benyújtása.

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a 8/2013. (III. 29.) BM rendelet alapján az önkormányzat feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatásra az előterjesztés szerinti tartalommal.

2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a 8/2013. (III. 29) BM rendelet 1. § (4) bekezdésének a) pontja alapján nem kíván önerőt biztosítani, ennek megfelelően a pályázat forrása:

II. számú Óvoda épületének hőszigetelése és az I. számú Óvoda fűtéskorszerűsítése:

Kiviteli költség Bruttó (27 % Áfával)	Saját forrás 0 %	Igényelt támogatás 100 %
28,410,416,- Ft	0,- Ft	28,410,416,- Ft.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Tamás polgármestert a pályázati anyag aláírására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2013. május 03. a pályázat benyújtására

14. Az Óvoda Alapító Okiratának módosítása.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 100-55/2013. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az I.számú óvodában két foglalkoztatónak az alapterülete nem felel meg a rendeletben előírtaknak, ezért szükséges az Alapító Okiratban a felvehető létszámot módosítani. Így a három óvodában felvehető gyerekek létszáma 175 főről 169 főre módosul.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 30-án tartott üléséről.

Vargáné dr.Egyed Ilona jegyző: Elmondja, hogy szükséges az Óvoda Alapító Okiratának 7.pontjának módosítása a jogszabály nevének és számának változása miatt, illetve a 18.pont módosítása a hivatal elnevezésének megváltozása miatt.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, indítványa az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nincs, módosító javaslat a jegyző részéről hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet azzal, hogy az Óvoda Alapító Okiratában az intézményben felvehető maximális gyereklétszám 169 főre módosuljon, ill. a 7. pontban a jogszabály neve és száma, valamint a 18.pontban a hivatal elnevezése módosításra kerüljön?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

57/2013. (IV.30.) Kt. számú
Óvoda Alapító Okiratának módosítása.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2013.(IV.30.) Kt. számú határozat alapján **MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÓVODÁJA** Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1.1. Az Alapító Okirat 7.pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„7. Jogszabályban meghatározott közfeladata: 851 020 Óvodai nevelés

Az intézmény ellátandó tevékenysége a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 6.pontja értelmében az óvodai ellátásról való gondoskodás. Az intézmény a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben foglaltak szerinti tevékenységet látja el.

1.2. Az Alapító Okirat 18. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 30-án tartott üléséről.

18. Költségvetési szerv gazdálkodási besorolása, jogköre:

- önállóan működő költségvetési szerv.
- a költségvetési szerv pénzügyi – gazdasági feladatait ellátja: Mélykúti Polgármesteri Hivatal.

1.3. Az Alapító Okirat 22. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

22. Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 169 fő az alábbiak szerint:

- I. számú Óvodába felvehető maximális gyermeklétszám: 69 fő
- II. számú Óvodába felvehető maximális gyermeklétszám: 75 fő
- III. számú Óvodába felvehető maximális gyermeklétszám: 25 fő”

1. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalására.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alapító okiratnak a Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságához történő benyújtására a törzskönyvi nyilvántartás számára.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2013. május 30.

Az 57/2013. (IV.30.) Kt. számú határozat melléklete.

Mélykút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. §-ának (3) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 5. (1) bekezdése alapján az alábbi alapító okiratot adja ki:

ALAPÍTÓOKIRAT

1. A költségvetési szerv neve:

Mélykút Város Önkormányzat Óvodája

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 30-án tartott üléséről.

2. **Rövidített neve:** Mélykúti Óvoda

3. **Székhelye:** 6449 Mélykút, Petőfi tér 5.

4. **Telephelyei:** 6449 Mélykút, Hunyadi u. 5.
6449 Mélykút, Széchenyi u. 110.

5. **OM-azonosítója:** 201391

6. **A költségvetési szerv jogutódja az alábbi intézménynek:**

Petőfi Sándor ÁMK 6456 Madaras, Nagyboldogasszony u. 1.

7. **Jogszabályban meghatározott közfeladata:** 851 020 Óvodai nevelés

Az intézmény ellátandó tevékenysége a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 6.pontja értelmében az óvodai ellátásról való gondoskodás. Az intézmény a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben foglaltak szerinti tevékenységet látja el.

8. **A költségvetési elszámolási számla neve, száma:**

Költségvetési elszámolási számla 11732174-15775120

9. **Az intézmény alaptevékenysége:**

851000 Óvodai nevelés intézményeinek, programjainak komplex támogatása

851011 Óvodai nevelés, ellátás

851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelése

- egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdő gyermekek

851013 Nemzeti és etnikai kisebbségi óvodai nevelés, ellátás

10. **Törzsszáma:** 775124

11. **Statisztikai számjele:** 15775120-8510-322-03

12. **Általános forgalmi adó alanyisága:**

Adóalany. Adószáma: 15775120-1-03

13. **Vállalkozási tevékenysége arányának felső határa a szerv kiadásaiban:**

Vállalkozási tevékenységet nem folytat.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 30-án tartott üléséről.

14. A költségvetési szerv működési köre:

Mélykút város közigazgatási területe.

15. Alapítói jogokkal felruházott irányító szervének neve, székhelye:

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete
6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

16. Fenntartó neve és címe:

Mélykút Város Önkormányzat
6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

17. Működtető neve és címe:

Mélykút Város Önkormányzat
6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

18. Költségvetési szerv gazdálkodási besorolása, jogköre:

- önállóan működő költségvetési szerv.
- a költségvetési szerv pénzügyi – gazdasági feladatait ellátja: Mélykúti Polgármesteri Hivatal.

19. Vezetőjének kinevezési rendje:

Az intézmény vezetőjét, az óvoda képviselőjére jogosult óvodavezetőt a képviselő-testület bízza meg a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a Kjt. végrehajtásáról szóló 138/1992. (X.8.) Kormányrendelet alapján.

20. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése:

Foglalkoztatottjainak jogviszonya alapfeladatok ellátása tekintetében közalkalmazott, melyekre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó. Egyes foglalkoztatottjainak a jogviszonya munkavállaló, melyekre nézve a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény az irányadó. Egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (megbízási jogviszony) az irányadó.

21. Az intézmény típusa: óvoda

22. Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 169 fő az alábbiak szerint:

- I. számú Óvodába felvehető maximális gyermeklétszám: 69 fő

- II. számú Óvodába felvehető maximális gyermeklétszám: 75 fő
- III. számú Óvodába felvehető maximális gyermeklétszám: 25 fő

23. Az óvodák elnevezése:

- I. számú óvoda: 6449. Mélykút, Petőfi tér 5.,
- II. számú óvoda: 6449. Mélykút, Hunyadi u. 5.
- III. számú óvoda: 6449. Mélykút, Széchenyi u. 110.

24. Az intézmény ellátandó alaptevékenysége feladatonként:

Feladata: Óvodai nevelés

- Az óvoda a gyermek három éves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden a településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.
- Az óvoda a gyermek hároméves korától ellátja - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben meghatározottak szerint - a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat is.
- Az óvodai foglalkozások oly módon történő megszervezése, hogy az óvoda a szülők igényei szerint eleget tudjon tenni az óvodai neveléssel, a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatoknak.
- A gyermek utoljára abban az évben kezdhet óvodai nevelési évet, amelyben a hetedik életévét betölti. Abban az évben, amelyben a gyermek a hetedik életévét betölti, akkor kezdhet újabb nevelési évet az óvodában, ha augusztus 31. után született, és a nevelési tanácsadó vagy a szakértői és rehabilitációs bizottság javasolja, hogy még egy nevelési évig maradjon az óvodában.
- Cigány kisebbségi kulturális nevelés magyar nyelven.
- Fogyatékoságból eredő hátrányok csökkentését szolgáló tevékenységek.

Különleges gondozás keretében nyújtott ellátás:

- **gyógypedagógiai nevelés-oktatás**
A sajátos nevelési igényű gyermekek részére különleges gondozás keretében állapotának megfelelő gyógypedagógiai ellátás biztosítása attól kezdődően, hogy igényjogosultságát megállapították. A különleges gondozás biztosítása – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 47.§ (1) alapján – a gyermek, tanuló életkorától és állapotától függően az óvodai nevelés keretében történik, a többi gyerekekkel integráltan azonos óvodai csoportban a Szakértői és Rehabilitációs Bizottság által készített szakvélemény alapján.
- **logopédiai ellátás**
A logopédiai szolgáltatás biztosítása – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 18.§ (2) bekezdés e) pontja – alapján történik. A logopédiai szolgáltatás feladata a beszédindítás, beszédhibák javítása, nyelvi-kommunikációs zavarok javítása, dyslexia megelőzése és gyógyítása.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 30-án tartott üléséről.

Az Óvodában a nevelés a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény és az óvodai nevelés országos alapprogramjáról szóló 137/1996. (VIII. 28.) Korm. rendelet figyelembe vételével elkészített és jóváhagyott helyi pedagógiai program, továbbá az önkormányzat intézkedési terve és az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata szerint folyik.

25. A feladatellátást szolgáló vagyon:

Az önkormányzat a Mélykút Város Önkormányzat Óvodája részére üzemeltetésre átadja az alábbi ingatlanokat:

- a Bácsalmási Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a mélykúti 713. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan, amely természetben a Petőfi tér 5. szám alatt található.
- a Bácsalmási Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a mélykúti 1004. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan, amely természetben a Hunyadi u 5. szám alatt található.
- a Bácsalmási Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a mélykúti 1531. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan, amely természetben a Széchenyi u 110. szám alatt található.

A leltár szerinti ingóvagyon: Lásd a települési önkormányzat érték szerinti és a mennyiségi nyilvántartásai alapján.

26. A vagyon feletti rendelkezés joga:

Az önkormányzat tulajdonában levő, az általa térítésmentes használatba adott vagyonnal az intézmény az önkormányzatnak a vagyonhasznosítás rendjéről szóló hatályos rendelete szerint rendelkezik.

ZÁRADÉK.

Az Alapító Okiratot Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 198/2010.(XII.21.) számú határozatával jóváhagyta, majd a 215/2012. (XII.18.)Kt. számú és 57/2013.(IV.30.) Kt. számú határozatával módosította.
Jelen Alapító Okirat 2013. május 1. napján lép hatályba.

Mélykút, 2013. április 30.

Kovács Tamás
polgármester

Több napirend, bejelentés nem volt. Kovács Tamás polgármester megköszöni a megjelenést, és az ülést berekeszti.

K.m.f.

Kovács Tamás
polgármester

Vargáné dr.Egyed Ilona
jegyző

Földes István
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kopcsék Tamás
jegyzőkönyv-hitelesítő