



MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE
6449 Mélykút, Petőfi tér 1.
Telefon: 77/560-001; Telefax: 77/560-030
E-mail: hivatal@melykut.hu

Ikt. szám: 100-223/2019.

ELŐTERJESZTÉS
MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. november 26. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Települési főépítési megbízással kapcsolatos döntések meghozatala.

Az előterjesztést készítette: Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Dr. Szalai Judit fogalmazó

Melléklet: 3 db árajánlat

Döntési javaslatok száma: 1 db

Véleményezi: Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerint az önkormányzati főépítész: a helyi önkormányzat településrendezési, valamint e törvényben meghatározott egyéb építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseit előkészítő személy. Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.)Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (5) bekezdésnek c) pontja kimondja, hogy a területfejlesztéssel és –rendezéssel, a településfejlesztéssel és –rendezéssel, a településkép-védelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével kapcsolatos települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a települési főépítész készíti elő.

A Korm. rendelet 3. §-ának (2) bekezdése szerint **a települési - az (1) bekezdésben foglaltak kivételével - és a térségi főépítési feladatkör ellátható köztisztviselőként, vagy - az összeférhetetlenségre, a minősített adatra és a felelősségre vonásra vonatkozó jogszabályi előírásokra való figyelemfelhívást is tartalmazó, a feladatkör ellátására vonatkozó írásban megkötött - megbízási szerződés alapján.**

Hivatkozott § (3) bekezdése alapján a főépítészek foglalkoztatási feltétele:

- a) a 3. § (4) bekezdésben meghatározott szakirányú felsőfokú végzettség,
- b) a 4. §-ban meghatározott főépítési vizsga,
- c) az 5. §-ban meghatározott szakmai gyakorlat teljesítése.

A 3. § (4) bekezdésének c) pontja kimondja, hogy a főépítési feladatkör betöltéséhez szükséges szakirányú felsőfokú végzettség a települési, valamint a térségi főépítési feladatkör esetében

ca) építész mesterképzési szakon szerzett okleveles építészmérnök, vagy azzal egyenértékű szakképzettség,

cb) településmérnöki mesterképzési szakon szerzett okleveles településmérnök, vagy azzal egyenértékű szakképzettség.

A Korm. rendelet 5. §-ának (2) bekezdése alapján a települési főépítész esetében szakmai gyakorlati idő legalább öt év.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 163/2018.(XII.18.)Kt. számú határozatával a 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időtartamra a feladat ellátására Szabó József 6449 Mélykút, Kistemplom u. 5. szám alatti vállalkozóval kötött szerződést. Tekintettel a megbízási szerződés lejártára, továbbá arra, hogy önkormányzatunknál továbbra sincs a foglalkoztatási feltételeknek megfelelő személy, szükséges ismételten döntést hozni a kérdésben.

A főépítési tevékenység végzésére három ajánlat került bekérésre, melyek az előterjesztés mellékletét képezik. A bekért árajánlatokat, továbbá eddigi eredményes tevékenységét figyelembe véve a feladat ellátására a 2020. évre vonatkozóan a jelenleg is a feladatot ellátó Szabó József okleveles településmérnökkel javaslom a megbízási szerződést megkötni a határozat mellékletét képező tartalommal. Szabó József a Korm. rendeletben meghatározott foglalkoztatási feltételeknek megfelel.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Mélykút, 2019. november 07.

Kovács Tamás
polgármester

HATÁROZATI-JAVASLAT

...../2019.(XI.26.)Kt. számú
Települési főépítési feladatok
ellátására vonatkozó megbízási
szerződés megkötése.

HATÁROZAT

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.)Korm. rendelet 3. §-ának (2) bekezdése alapján – a települési

főépítési feladatkör ellátására megbízási szerződést köt Szabó József 6449 Mélykút, Kisfaludy u. 5. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozóval a határozat mellékletét képező tartalommal.

2. A Képviselő-testület a megbízási díj összegét az önkormányzat 2020. évi költségvetésében az általános tartalék keret terhére biztosítja

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Tamás polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2019. december 15. (szerződés aláírására)

Melléklet a/2019.(XI.26.)Kt. számú határozathoz

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt

név: **Mélykút Város Önkormányzat**
képviseli: Kovács Tamás polgármester
cím: **6449 Mélykút Petőfi tér 1.**
adószám: **15724935-2-03**
bankszámlaszám: **11732174-15339065**
mint **Megbízó** (továbbiakban megbízó)

másrészről

név: **Szabó József okleveles településmérnök**
székhely: **6449 Mélykút, Kistemplom u.5**
adószám: **67062096-1-23**
penzforgalmi jelzőszám: **11773322-00416780**
mint **Megbízott** (továbbiakban megbízott)

a továbbiakban együttesen: Felek

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

A Felek rögzítik, hogy a Megbízó ajánlatot kért be Mélykút Város Önkormányzat főépítési feladatainak ellátása tárgyában, amelynek eredményeként a .../2019. (XI.26.)Kt. számú határozat alapján a Megbízott, ennek megfelelően a Felek szerződést kötnek az alábbiak szerint:

I. Szerződés tárgya

Megbízó megbízza a Megbízottat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározott önkormányzati települési főépítési feladatok ellátásával.

II. A Megbízott feladatai

A Megbízott köteles a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti feladatokat a jogszabályban meghatározott módon ellátni.

Részleteiben:

- az elfogadott helyi településképvédelmi rendeletben (TKR) előírt szakmai konzultációk, illetve településképi bejelentési eljárások (reklámoknál) lefolytatása,
- a településképi követelmények érvényesülésének nyomon követése, esetleges kötelezési eljárások lefolytatása,
- a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15) Korm. rendelet 10. §-ában foglalt feladatok ellátása,
- helyi egyedi védett értékek nyilvántartásával kapcsolatos feladatok ellátása,
- szakhatósági eljárásoknál a helyi településrendezési eszközöknek való megfelelés vizsgálata,
- közreműködés a településképi, településrendezési eszközök eseti felülvizsgálata során,
- egyéb építésügyi szakkérdésekben javaslatadás, tanácsadás.

A Megbízott a Megbízó által igényelt tevékenységét köteles legjobb szakmai tudása szerint elvégezni és a Megbízó által igényelt konkrét feladattal összefüggésben, annak alapján minden esetben Megbízó utasításait követni. Amennyiben a Megbízó utasítása jogszerűtlen, vagy bármely előírásba ütköző, vagy egyéb negatív hatással járna a Megbízott számára, azt a Megbízott köteles írásban jelezni a Megbízó felé. Ha a Megbízó ennek ellenére sem módosítja utasítását, a Megbízott köteles azt végrehajtani, de az ebből eredő károk viselése a Megbízottat nem terheli.

III. Díjazási feltételek

A Megbízottat a fenti feladatok teljesítéséért 50.000 Ft/hónap megbízási díj illeti meg. A Megbízott alanyi ÁFA mentes egyéni kisadózó vállalkozó.

A megbízási díj magában foglalja a Megbízott valamennyi a feladatok ellátásával kapcsolatban felmerült költségét a megbízási díjon felül a Megbízott egyéb díj felszámítására nem jogosult.

IV. Számlázási feltételek

A Megbízott a megbízási díjról a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig jogosult számla kiállítására, mely számlát a Megbízó a Megbízott nevében lévő 11773322-00416780 számú bankszámlára utal át a számla kiállítását követő 15. napjáig. A Megbízó a fenti fizetési határidő túllépése esetén a Ptk. 6:155 §-a szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

V. A szerződés időbeli hatálya

A szerződés hatályba lépésének napja: 2020. január 01.

A szerződés határozott időre, 2020. december 31-ig szól.

Kapcsolattartónak kijelölt személyek:

Megbízó részéről:

Név: Bényi József

Elérhetőség: +36/77-560-006

Megbízott részéről:

Név: Szabó József

Elérhetőség: +36/30-635-3086

VI. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése a Megbízottra visszavezethető okból meghiúsul, a Megbízott meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megbízó részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a megbízási díj 20 (húsz) %-a. A Megbízó ezen felül a Megbízott által okozott károk megtérítésére is igényt tart.

VII. A szerződés felmondása

A Megbízott jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megbízó a Megbízott munkavégzését ellehetetleníti.

Megbízó jogosult jelen szerződést írásban azonnali hatállyal rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben Megbízott

- a munka során rögzített valamely teljesítési határidő elmulasztásával Megbízónak a további teljesítés nem áll fenn az érdekében
- megsérti a szerződésben vállalt titoktartási kötelezettségét
- a Megbízó által dokumentáltan súlyos szakmai hibát, ill. hibákat vét a fenti eljárás lebonyolítása során.

A szerződés a rendkívüli felmondás kézbesítésének napján szűnik meg.

A Megbízó rendkívüli felmondása esetén a Felek a felmondás hatályának napjáig esedékes időarányos Megbízási díjat kötelesek egymással szemben elszámolni, a kötbér, illetve egyéb jogcímen történő kártérítési összegek egyidejű levonásával.

VIII. Egyéb jogok és kötelezettségek

Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy vele szemben nem állnak fenn a jogszabályokban meghatározott összeférhetlenségi okok. Megbízott továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy Mélykút település közigazgatási területére hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a MÉK Etikai Szabályzat vonatkozó előírása szerint végez.

Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti munka során a Megbízottról szerzett információkat üzleti titokként kezeli, időbeli korlátozás nélkül megőrzi, harmadik fél számára – a szerződés megszűnését követően - sem adja ki, a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot a vonatkozó adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezeli.

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a települési főépítész tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, információkat, hivatali és önkormányzati minősített adatokat, szolgálati és hivatali titkokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezeli. Megbízott tudomásul veszi, hogy titoktartási kötelezettsége jelen szerződés megszűnése után is fennmarad.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben, valamint annak mellékleteiben a szerződés teljesítéséhez szükséges és azt meg nem haladó mértékben megadott, a felek munkavállalóira, képviselőire vagy meghatalmazottjaira vonatkozó személyes adatokat (a

továbbiakban: **Személyes adatok**) csak a jelen szerződés teljesítése céljából kezelnek és azt a jogszabály által előírt megőrzési időszakon kívül törölni kötelesek. A felek rögzítik, hogy a Személyes adatok kezelésének jogalapja az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában megadott jogalap. Erre tekintettel a felek közösen elismerik, hogy a Személyes adatok kezelésének célja és módja előnyt élvez a felek munkavállalóinak, képviselőinek, illetőleg meghatalmazottjainak személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény, a települési főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.)Korm. rendelet rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Mélykút,

.....
Kovács Tamás	Szabó József
Polgármester	Megbízott
Mélykút Város Önkormányzat	
Megbízó	

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Mélykút,

Pénzügyi ellenjegyző:

Görhöny Edit pénzügyi csoportvezető