



**MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE**

**6449 Mélykút, Petőfi tér 1.**

Telefon: 77/560-001; Telefax: 77/560-030

E-mail: [hivatal@melykut.hu](mailto:hivatal@melykut.hu)

---

Ikt. szám: 100-166/2019.

**ELŐTERJESZTÉS**

**MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2019. szeptember 24. napján tartandó ülésére.**

**Tárgy: Termőföld bérbeadás díjának felülvizsgálata.**

Az előterjesztést készítette: Kósa Róbertné lakosságszolgálati csoportvezető

Az előterjesztés készítésében közreműködött: -

Melléklet: -

Döntési javaslatok száma: 2 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati – javaslat elfogadásához **egyszerű szótöbbség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.



*Dr. Vörös-Börcsök Tímea*  
Dr. Vörös-Börcsök Tímea

jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 18/2011.(II.15.)Kt. számú határozatával döntött a Képviselő-testület a termőföldek haszonbérbeadásának szabályairól. A határozat I.4. pontja alapján a díjtétel mértékét minden évben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testületnek felül kell vizsgálni.

Az 1 évre bérbe adott területek

2 db bérleti szerződésünk jár le, a lejáró területek nagysága összesen 1 ha 788 m<sup>2</sup>, mindkét szerződést folyamatosan meghosszabbítjuk (a területek Öregmajor területén beépítetlen területként vannak nyilvántartva). A kiadott területek K. J.né és T. F.né használatában vannak, a család szociális helyzetére való tekintettel a bérleti szerződéseket évente újra kötjük.

5 évre bérbe adott területek

3 db 5 évre kötött bérleti szerződésünk van, a területek nagysága összesen: 6589 m<sup>2</sup>. A bérleti szerződések időtartama: 2016. november 01 – 2021. október 31.

A Képviselő-testület a 192/2013. (X.29) Kt számú határozatával döntött utoljára a bérleti díj módosításáról, a jelenlegi díj mértéke 4 Ft/m<sup>2</sup>.

A 2019. évi költségvetésben az 1 éves bérbeadásból származó bevétel: 43.152 Ft, az 5 éves bérbeadásból származó bevétel: 26.356 Ft, így összesen 2019. évben 69.508 Ft került betervezésre a bérleti díjából származó bevételek között, a kiszámlázásuk 2019. novemberében történik meg.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy - a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján, mely a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre - döntsön a termőföld bérleti díjának módosításáról vagy változatlanul hagyásáról.

Mélykút, 2019. szeptember 13.

  
Kovács Tamás  
polgármester

## HATÁROZATI- JAVASLAT

### „A” változat

...../2019. (IX.24) Kt. számú határozat

Termőföld bérbeadásának díjának  
változatlanul hagyása

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 18/2011.(II.15.)Kt. számú határozat I.4. pontjában meghatározott haszonbérleti díj mértékén nem kíván változtatni.

## HATÁROZATI- JAVASLAT

### „B” változat

...../2019. (IX.24) Kt. számú határozat

18/2011. (II.15.)Kt. számú határozat

(Termőföld haszonbérbeadása) módosítása.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy döntött, hogy a 18/2011. (II.15.)Kt. számú határozat I.4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A haszonbért .....Ft/m<sup>2</sup> díjtétellel kell meghatározni. A díjtétel mértékét minden év szeptember 30. napjáig a Képviselő-testület pénzügyi kérdésekkel foglalkozó bizottságának javaslata alapján felül kell vizsgálni.”

2. A módosított díjtételeket a 2019. október 1. napja után megkötött haszonbérleti szerződések esetén kell alkalmazni.

Felelős: Pénzügyi kérdésekkel foglalkozó bizottság elnöke

Határidő: értelemszerűen