

**Mélykút Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

10/2017.(V.8.) önkormányzati rendelete

**Mélykút Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel
kapcsolatos feladataival összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § Jelen rendelet hatálya Mélykút Város (továbbiakban: a város) közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása során a 3. § szerinti partnerekre és a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Mélykút Város Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) részt vesznek

- a) a város közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,

- b) Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 1. függelékében felsorolt civil szervezetek,
- c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek,
- d) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező vallási közösségek,
- e) a települési nemzetiségi önkormányzat,
- f) a város területéhez kapcsolódóan működő agrár, kereskedelmi, építész és mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezetek és a mélykúti székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági szervezetek,
- g) az eljárásban érintett közművek üzemeltetői,
- h) érintettség esetén az országos közutak kezelői.

3. A partnerek tájékoztatásának módjai és eszközei

- 4. §** A Korm. rendeletben előírt
 - a) közterületi hirdetemény helye az önkormányzati hirdetőtábla Mélykút, Petőfi tér 1. szám alatt,
 - b) helyi lap az Önkormányzati Tájékoztató,
 - c) önkormányzati honlap a <http://melykut.hu/> web-oldal, melyen a „Partnerség” című külön tárhely biztosított,
 - d) lakossági fórum helyét és a bevontak körét az egyes eljárásokban egyedileg állapítja meg Mélykút Város Polgármestere (a továbbiakban: polgármester).

- 5. §** Az önkormányzat a partnerek tájékoztatása, valamint a 2. § - ban meghatározott dokumentumok egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a város honlapján közzéteszi az aktuálisan véleményezhető településfejlesztési és rendezési dokumentumokat és az azokról készült rövid összefoglaló tájékoztatót.

- 6. §** (1) Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzat hirdetőtábláján, az önkormányzat honlapján továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.
(2) A konceptió vagy stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a honlapon közzétett hirdetemény útján történik.

- 7. §** A településképi arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítése és módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzat hirdetőtábláján, az önkormányzat honlapján közzétett hirdetemény útján továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

- 8. §** (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése és módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzat hirdetőtábláján, az önkormányzat honlapján közzétett hirdetemény útján továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített, tárgyalásos, állami főépítési eljárásban történő készítése és módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzat hirdetőtábláján, az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

9. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell a Korm.rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakat, az észrevételek benyújtására nyitva álló határidőt és a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeket megküldhetik.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell az elkészült dokumentumot, az észrevételek benyújtására nyitva álló határidőt és a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeket megküldhetik.

4. A javaslatok, vélemények közlése, határideje és nyilvántartásának rendje

10. § A partnerségi egyeztetésben résztvevők észrevételeiket a Korm. Rendelet 29/A. § (4) bekezdése szerinti határidőre

- a) postai levélben a polgármesternek címezve, 6449 Mélykút, Petőfi tér 1. szám alatti címre,
 - b) elektronikus levélben a hivatal@melykut.hu e-mail címre
- juttathatják el.

11. § (1) A partnerségi egyeztetés keretében beérkezett észrevételeket

- a) Mélykút Polgármesteri Hivatal műszaki feladatokkal megbízott szervezeti egysége (továbbiakban: hivatal) nyilvántartásba veszi és az iratkezelés általános szabályainak megfelelően megőrzi,
- b) a polgármester és az egyeztetés tárgyát képező dokumentum felelős tervezője kiértékeli és az indoklásokat is tartalmazó jegyzőkönyvben zárja le,
- c) a hivatal a b) pontban foglalt jegyzőkönyvet a 3. § a) és c) szerinti helyen közzéteszi és az iratkezelés általános szabályainak megfelelően megőrzi,

(2) A hivatal intézkedik az elfogadott véleményeknek a dokumentumokban való érvényesítéséről.

12. § Az el nem fogadott javaslatokat a polgármester a főépítésszel, szükség esetén a településtervezővel egyeztetve írásban megindokolja. A Képviselő-testület dönt a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

13. § Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet az egyéb jogszabály szerinti határidőn belül a <http://melykut.hu/> önkormányzati honlapon válik elérhetővé.

5. Záró rendelkezések

14. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Mélykút 2017. április 25.

Kovács Tamás
polgármester

Vargáné dr. Egyed Ilona
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Mélykút, 2017. május 8.

Vargáné dr. Egyed Ilona
jegyző