

Adóbevallás

- az **adózó** termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó bevallása -
200... adóévről

Önkormányzati adóhatóság tölti ki:

Beérkezés/postára adás dátuma:

Adóhatóság megnevezése (pecsét):

200... év..... hó.....nap

Átvevő aláírása:

Adóhatóság azonosító száma:

Iktatószám:.....

.....

Adózó tölti ki:

Adózó adónyilvántartási száma:

...

I. rész Azonosító adatok

Az adózó:

1. Neve: Leánykori neve:

2. Azonosító jele:..... 3. Adószáma:

4. Lakcíme: város/község

..... Pf./út/utca hsz.emelet/ajtó

..... irányítószám.

5. Levelezési címe (ha nem azonos a lakcímével):

.....

.....

II. rész
Az adó kiszámítása

1. A termőföld bérbeadásból származó jövedelem meghatározása:

<i>Jogcím</i> A	<i>Jövedelem</i> b
1. Kifizető(k)től származó (pénzben teljesített) jövedelem	
2. Kifizető(k)től származó természetben megkapott jövedelem értéke	
3. Nem kifizetőktől származó jövedelem	
4. Jövedelem összesen (1+2+3)	

II. A termőföld bérbeadásból származó jövedelem adója

<i>A bevallás I. pont 4. sorának b oszlopa szerinti jövedelem</i> a	<i>A jövedelem 25 %-os adója</i> b

III. A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adójából már levont, megfizetett adó

<i>Jogcím</i> A	<i>Adó</i> b
1. Kifizető(k) által levont adó	
2. Az adózó magánszemély által az adóhatóságához már befizetett adó (2005. január 13-tól - 2006. január 12-ig megfizetett adó)	
3. Levont és megfizetett adó összesen (1+2)	

IV. Még fizetendő adó, adó tartozás (ha a II. pont b oszlopában szereplő összeg nagyobb, mint a III. táblázat 3. sorának b oszlopában szereplő összeg):

.....

V. Visszaigényelhető adó, adótúlfizetés (ha a II. pont b oszlopában szereplő összeg kisebb, mint a III. táblázat 3. sorának b oszlopában szereplő összeg):

.....

VI. Tájékoztató adatok:

- a magánszemély által bérbeadott földterület nagysága hektárban:ha

- amennyiben kifizetőtől származott a jövedelme, és a ki fizető az általa kifizetett jövedelemből az adót levonta, a ki fizető adatai (neve, címe, adóazonosító száma):

.....
.....
.....

III. rész

Tájékoztató a meg nem fizetendő adóról

Jelölje, hogy az állítás valós, vagy valótlan.

* valós

* valótlan

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján:

- a haszonbérleti szerződés időtartama az 5 évet eléri, így a tulajdonomban (és/vagy haszonélvezetemben) lévő termőföld haszonbérbe adásából származó jövedelemem után nem kell megfizetnem az adót.

Adózó tölti ki:

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., év hónap nap
helyiség

.....
adózó aláírása

Az adóbevallás benyújtási / postára adási határideje: 2008. március 20.

Kitöltési útmutató

Az adóbevallást annak a magánszemélynek kell kitöltenie, aki 2005. évben a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 74. §-a alapján jövedelemadó köteles bevételt szerzett, és a bevétele:

- nem kifizetőtől származott,
- olyan kifizetőtől származott, aki a termőföld bérbeadásából származó jövedelmet természetben fizette meg (ezért abból adót nem vont le),
- olyan kifizetőtől származott, aki a jövedelemadót elmulasztotta levonni.

Nem kell a bevallást kitöltenie, ha 2005. évben jövedelemadó-köteles bevételt kizárólag olyan kifizetőtől kapott, aki a termőföld bérbeadásból származó jövedelemadót levonta.

Amennyiben a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint nem kell megfizetnie az adót, akkor a bevallás III. pontjában a "valós" szöveget jelölje meg, és a bevallás II. részét ne töltsse ki.

A bevallás azonosító adatok részét pontosan kell kitölteni. Ügyelni kell rá, hogy az adózó adó-nyilvántartási számát - az adóhatóság által a jövedelemadóztatásban használt kódszámot - tüntesse fel.

Az adó kiszámításánál először a bérbeadásból származó jövedelmet kell meghatározni. A rendelkezésére álló bizonylatok, szerződések alapján töltsse ki az 1-4. sorokat. A jövedelemnél a bruttó, azaz a szerződés szerinti jövedelmet szerepeltesse. Amennyiben a kifizetőtől természetben kapta meg a jövedelmet, akkor az így kapott érték pénzben kifejezett összegét kell feltüntetnie.

A II. pont szolgál arra, hogy az 1. pont 4. sorában meghatározott összes jövedelem adóját kiszámítsa.

Az adó a megszerzett jövedelem 25 %-a.

A III. pontban kerül megállapításra az, hogy eddig az adózó mennyi adót fizetett meg, illetve a kifizető mennyi adót vont le az 1. pontban meghatározott jövedelemből.

A IV. illetve az V. pontot annak alapján kell kitölteni, hogy az adózónak adó túlfizetése, illetve adóhátraléka van-e. Ha adó tartozást állapítható meg, akkor a IV. pontban kell feltüntetni az összeget, ha adótúlfizetés van, akkor az V. pontban kell szerepeltetni annak értékét.

Figyelem! A bevallás csak aláírással együtt érvényes!