

BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája: Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új ingatlan
- ingatlan szerzése (építmény, telek)
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- bérleti jog alapítása
- belterületen fekvő,

termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

a külterületen fekvő,

termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

erdőnek minősülő telek esetében

a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárban nem tartják nyilván

erdőnek minősülő telek esetében

az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos

Erdőállomány Adattárból történő törlése

a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

adóbevezetés

Adókötelezettség változása

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan (építmény, telek) megszűnése
- ingatlan (építmény, telek) elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- bérleti jog megszűnése
- az ingatlan-nyilvántartásban művelés

alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

tényleges mezőgazdasági művelés alatt

álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

külterületi telek termőföldként vagy

tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

teleknek minősülő földterület erdő

művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap

IV. Ingatlan

1. Címe: város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

<input type="checkbox"/> Lakás	<input type="text"/> db	ebből _____ címen mentes	<input type="text"/> db
<input type="checkbox"/> Garázs	<input type="text"/> db	ebből _____ címen mentes	<input type="text"/> db
<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény	<input type="text"/> db	ebből _____ címen mentes	<input type="text"/> db
<input type="checkbox"/> Telek		_____ címen mentes	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga		_____ címen mentes	<input type="text"/>

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege: kezelői jog

vagyonkezelői jog

haszonélvezeti jog

használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve : _____

Leánykori neve : _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

8. Lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____

9. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____

10. Telefonszáma: _____,

e-mail címe: _____

VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ év hó nap _____
helység a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító szám: _____

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel:

az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő